



Comune di Camaiore

SETTORE: Settore 1

UNITA' OPERATIVA: CONTROLLI INTERNI E CONTENZIOSO

(Proposta N. 2018/572)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 19 del 29/03/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE PALASPORT E PISCINA COMUNALE 1/4/2018-1/4/2028.

L'anno duemiladiciotto e questo di ventinove del mese di marzo alle ore 20.00 in CAMAIORE nella sala consiliare "Pierantonio Graziani", su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica urgente.

Presiede l'adunanza il Sig. Favilla Andrea, Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 22 assenti 3 .

cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
DEL DOTTO Alessandro Sindaco	X				
BOCCARDO Andrea	X		RUGANI Michela	X	
MENCHETTI Iacopo	X		LUNARDELLI Marco	X	
SPELTA Daniele		X	FAVILLA Andrea	X	
TOMMASI Tamara	X		BERTOLA Giampaolo	X	
PEDONESE Federico	X		IACOMINI Alberto	X	
D'ALESSANDRO Gloria	X		DI GIUSTO Fabrizio	X	
MAGGI Fabrizio	X		ERRA Riccardo	X	
DALLE LUCHE Graziano	X		MANCINI Marcello	X	
ROMBI Nicola	X		ANDREINI Mario		X
BENEDETTI Angelo	X		MICHELI Riccardo	X	
MAINERI Federica	X		MATTEUCCI Alberto	X	
GEMIGNANI Patrizia		X	CERAGIOLI Francesco	X	

Partecipa il Dott. Fabrizio Del Dotto, Vice Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori: Pedonese Federico, Rugani Michela, Erra Riccardo.

CC_2018_19

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- la Pluriservizi Camaioire S.p.A., istituita con decreto prefettizio del 25/6/1955 come Azienda Municipale per la gestione delle farmacie comunali, e trasformata dapprima in Azienda Speciale (CC. 148 del 28/12/1994) e quindi in Società per Azioni (CC.24 del 21/4/2004), all'iniziale attività di gestione del servizio farmaceutico ha affiancato negli anni altri e diversi servizi.
- con successivi atti consiliari, infatti, alla predetta Azienda venivano affidati i servizi funerari (CC. 145 del 9/11/1998), i servizi di manutenzione e gestione piscine comunali ed altri impianti sportivi (CC. 69 del 4/6/1999), i servizi di liquidazione, accertamento e riscossione di tributi locali ed altre entrate comunali (CC. 101 del 22/11/2000), la gestione della spiaggia libera, ora non più in capo alla società, (CC.114 del 27/3/2009), la riscossione delle sanzioni per violazioni al codice della strada (CC.91 23/12/2009);

Richiamati i seguenti atti relativi all'affidamento della gestione di Palasport e Piscina comunale:

- citata deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 4/06/1999;
- deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 21/04/2004 di trasformazione dell'Azienda in S.p.A., con la quale il Comune di Camaioire conferma alla Pluriservizi Camaioire S.p.A. la gestione dei servizi già facenti capo all'Azienda Speciale Pluriservizi Camaioire, tra cui la gestione del Palasport Comunale;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27/04/2006 di approvazione di modifiche relative ai rapporti economici tra Comune e Società, anche relativamente al settore impianti sportivi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29/11/2006, con proroga dell'affidamento sino al 31/12/2015;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 23/12/2013 è stato assegnato un contributo per la gestione del Palasport e Piscina pari ad euro 98.350,00 + iva;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 17/12/2015, con proroga dell'affidamento sino al 31/7/2016;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29/7/2016, con proroga dell'affidamento sino al 31/7/2017;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 25/7/2017, con proroga dell'affidamento sino al 31/12/2017;
- la deliberazione di C.C. n. 92 del 29/12/2017 con quale si stabilisce di prorogare l'affidamento alla società Pluriservizi Camaioire S.p.A. dei servizi di gestione del Palasport comunale e di riscossione dei proventi delle sanzioni sulle violazioni al codice della strada sino al 31/3/2018, agli stessi patti e condizioni dei contratti in essere

Considerato che l'impianto sportivo, che comprende piscina e palasport è da sempre strutturalmente in perdita, a causa degli elevati costi di gestione, della vetustà della struttura nonché degli inadeguati impianti tecnologici ed energetici, oltre alle rilevanti spese relative al personale;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale mantenere lo storico scopo prevalentemente sociale della struttura, in quanto nell'impianto, quale bene pubblico, si realizzano attività configurabili come servizi di pubblica utilità rivolti a diverse categorie di soggetti quali

CC_2018_19



Comune di Camaioire

privati cittadini, associazioni sportive dilettantistiche e professionistiche, associazioni sociali e del tempo libero, istituzioni scolastiche e soggetti appartenenti a categorie sociali protette, prevalentemente residenti nel territorio comunale;

Valutato inoltre come, di conseguenza, la Pluriservizi percepisca nella gestione dell'impianto bassi introiti derivanti dalle tariffe stabilite dall'Amministrazione con atto di Giunta Municipale, e che pertanto necessita di un contributo annuo da parte dell'Ente;

Ritenuto pertanto di confermare l'attuale rapporto con Pluriservizi Camaioire Spa al fine di mantenere i benefici per la collettività nella forma di gestione prescelta, con riferimento agli obiettivi di universalità, socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di impiego delle risorse pubbliche;

Considerato altresì che nei Comuni limitrofi non vi sono impianti sportivi paragonabili a quello di Camaioire, ossia comprendenti sia la piscina comunale che il palazzetto dello sport, oltre a campi di calcetto, e che pertanto non è possibile porre a confronto le rispettive condizioni degli affidamenti in essere;

Verificato di contro che esiste una realtà simile a quella del Comune di Camaioire, ossia il complesso costituito da palasport e piscina comunale presso il Comune di Longarone (BL), per il quale si è conclusa di recente, a novembre 2017, la procedura aperta relativa all'affidamento della gestione per un periodo di cinque anni. In questo caso l'aggiudicazione ha previsto un contributo da parte dell'Amministrazione pari ad € 80.000 annui, oltre all'onere per il Comune di eseguire a suo carico importanti lavori di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico;

Rilevato che la Pluriservizi Camaioire, a seguito di specifiche richieste da parte del Servizio 5 Controlli Interni, anche a seguito delle analoghe richieste formulate dal Collegio dei Revisori dei Conti, ha prodotto la seguente documentazione:

- Piano Economico e Finanziario 2018-2022 e prospetto degli investimenti presentato in data 19/12/2017, prot. n. 76770 (all. A)
- Relazione esplicativa del piano 2018-2022 (all. B), prot. n. 17449 del 20/3/2018
- Studio di fattibilità per l'efficientamento energetico (all. C)
- per il settore Impianti sportivi una apposita relazione esplicativa

La citata relazione ed i dati economico-finanziari evidenziano, utilizzando criteri prudenziali, la previsione del raggiungimento dell'equilibrio del bilancio di settore nell'anno 2019, considerando un piano di investimenti, con piano di ammortamento decennale, da effettuarsi sulla struttura del Palasport, al fine di aumentare i rendimenti e ridurre i costi di gestione, basandosi sulle risultanze dello studio di fattibilità

Considerato inoltre che l'Ente, unitamente all'Azienda, intende concorrere a bandi regionali di prossima scadenza, per finanziamenti su immobili pubblici ai fini dell'efficientamento energetico, e che nel caso di accesso a tali risorse, sarebbe conseguente una riduzione sia degli investimenti da parte di Pluriservizi che il trasferimento effettuato dal Comune nei confronti della Società;

Considerato inoltre che la Società intende migliorare l'aspetto qualitativo dei servizi offerti, con particolare riferimento per la piscina, come si evince dal progetto per la riqualificazione dell'attività didattica (all. D), di cui al prot.17452 del 20/3/2018;

CC_2018_19



Comune di Camaiore

Dato atto che il presente provvedimento si inserisce in una più ampia azione tesa a riportare la società nella sua interezza in una situazione di bilancio positiva, tramite la ristrutturazione dei servizi e delle gestioni, al fine di aumentare i ricavi e contenere i costi, e che questa azione viene esplicitata in un piano pluriennale Aziendale che la società ha presentato all'Ente in data 20/3/2018, prot.n.17451 del 20/3/2018 (all. E), di cui comunque si evince già per l'anno 2017 una situazione di utile aziendale;

Considerato che nella medesima data l'Azienda ha presentato una relazione aggiornata (rispetto a quanto prodotto in data 19/9/2017), sull'andamento dei singoli centri di costo, prot. n. 17448 (all. F), unitamente a una relazione sul nuovo organigramma aziendale, prot. n. 17450 (all. G);

Esaminata di conseguenza la situazione economico-patrimoniale aziendale al 31/12/2017, approvata preliminarmente dall'Amministratore Unico con determina n.121 del 16/3/2018, da cui si evidenzia come la Società chiuda l'esercizio con un utile di euro 17.309,76 (all. H);

Ritenuto quindi, alla luce di tutto quanto espresso, considerati anche i miglioramenti avuti dall'Azienda nell'anno 2017 e nel corso dei primi mesi del 2018, essere ancora vantaggioso l'affidamento in capo alla Pluriservizi della gestione di Palasport e Piscina, riconoscendo un contributo per la gestione pari ad euro 100.000,00, oltre iva;

Ritenuto inoltre di affidare la gestione del servizio per il periodo 1/4/2018-1/4/2028, valutata l'entità degli investimenti previsti nel piano presentato dalla Società e considerato che su base decennale sia possibile ottenere maggiori economie di gestione da parte della Pluriservizi Camaiore Spa;

Richiamate le deliberazioni:

- n. 97/2010 CC di ricognizione delle partecipazioni del Comune di Camaiore;
- n. 75/2014 CC di nuova ricognizione
- n. 112/2015 GM di approvazione del piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni
- n. 150/2016 GM di rendicontazione dei risultati del piano di razionalizzazione
- n.75/2017 CC di revisione straordinaria delle partecipazioni

Considerato che la Pluriservizi Camaiore Spa è società in house del Comune di Camaiore, in quanto ricorrono i presupposti di questo modello organizzativo, riassumibili in:

- partecipazione pubblica totalitaria
- controllo analogo
- attività prevalente

Richiamate le "linee guida n.7" del 15/2/2017, *Istituzione dell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house, previsto dall'art.192 del dlgs 18 aprile 2016 n.50*, entrate in vigore il 15/1/2018;



Comune di Camaioire

Considerato che è stata effettuata presso l'ANAC l'istanza per l'iscrizione, in modalità telematica, di cui al prot. n. 24472 del 17/3/2018 (all. I). Entro 30 giorni il procedimento verrà avviato ed è prevista la conclusione entro i successivi 90 giorni;

Visto il paragrafo 5.3 delle citate linee guida ANAC, secondo cui *"resta fermo che la domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori di effettuare sotto la propria responsabilità affidamenti diretti dei contratti all'organismo in house, così come prescritto dall'art.5, comma 1, del Codice dei contratti pubblici"*

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti (all. L);

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e visto, altresì, il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. 18.08.2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e ss.mm"
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento di contabilità
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

Con voti unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano dai n. 22 componenti presenti e votanti (Del Dotto Alessandro, Favilla Andrea, Boccardo Andrea, Menchetti Iacopo, Tommasi Tamara, Pedonese Federico, D'Alessandro Gloria, Maggi Fabrizio, Dalle Luche Graziano, Rombi Nicola, Benedetti Angelo, Maineri Federica, Rugani Michela, Lunardelli Marco, Bertola Giampaolo, Iacomini Alberto, Di Giusto Fabrizio, Erra Riccardo, Mancini Marcello, Micheli Riccardo, Matteucci Alberto, Ceragioli Francesco);

DELIBERA

1 - di affidare il servizio di gestione di Palasport e Piscina comunale alla Pluriservizi Camaioire Spa, in quanto società in house, per la durata di anni 10, ovvero dal 1/4/2018 sino al 1/4/2028.

2 - di confermare, per quanto non incompatibile con il presente atto il contenuto dell'attuale contratto di servizio, riconoscendo alla Società un corrispettivo annuo di euro 100.000,00 + iva.

3 - di dare atto che con specifica clausola contrattuale, si procederà con cadenza triennale alla verifica dell'andamento dell'equilibrio economico-finanziario e verifica del contratto di servizio.

4 - di dare mandato al Dirigente del Settore 1 di sottoscrivere il contratto di servizio, apportando le modifiche conseguenti al presente atto ed eventualmente derivanti da sopravvenute disposizioni di legge.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

CC_2018_19



IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano dai n. 22 componenti presenti e votanti (Del Dotto Alessandro, Favilla Andrea, Boccardo Andrea, Menchetti Iacopo, Tommasi Tamara, Pedonese Federico, D'Alessandro Gloria, Maggi Fabrizio, Dalle Luche Graziano, Rombi Nicola, Benedetti Angelo, Maineri Federica, Rugani Michela, Lunardelli Marco, Bertola Giampaolo, Iacomini Alberto, Di Giusto Fabrizio, Erra Riccardo, Mancini Marcello, Micheli Riccardo, Matteucci Alberto, Ceragioli Francesco);

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico in materia di ordinamento degli enti locali di cui al dlgs 18/8/2000, n. 267.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File
Impronta	
Allegato A (B6A4C528EE1E6CECB757F2739AF839EA593C0AF3)	Allegato A.pdf
Allegato B (E1565794DCAD579CA7F3D1D0942C0FD030223049)	Allegato B.pdf
Allegato G (4C3BC8C76A3375BB210AADD1397D9A744A88B554)	Riorganizzazione Pluriserviz Camaiore Spa marzo 2018.pdf
Allegato H (931825B48B3F7BF32B228584689D8498EE5DBA4B)	Allegato H.7z
Allegato E (31481BBB2B4A4B10BDF9802643FC0286137EC9F)	Piano Pluriennale aziendale 2018-2020.pdf
Allegato D (DE1DB83AE127F8971BA91EF216092E3814BBB2C4)	Progetto riorganizzazione didattico sportiva Palasport Camaiore.pdf
Allegato I (4B3F7E5BA28DC0BE773E582E4D16960BE1BED760)	domanda_iscrizione-20180317-01631280466-00190560466-questionario (1).pdf-a=true.pdf
Allegato F (EAB99AA531B55D97705A531B4418037BAB3411D7)	aggiornamento relazione del 17.09.2017 con comparato 2016-2017.pdf
Allegato C (39EDA91E56E17178790EBE72AE10A798CC1B1AC2)	Allegato C.7z

CC_2018_19

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Camaiore

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (996962D58372F89508D16E4A4E2C0AC4D59F6482)	PARERE_1_2018_572.rtf.pdf.p7m
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (0706BD883ABB6A700ADAC8B8D45F303635540E49)	PARERE_1_2018_572.rtf.pdf.p7m
Allegato L (1F82CC3A0EB7CEC841BBE8E54E50AE9B562F786)	Parere palasport.pdf

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
Andrea Favilla

IL SEGRETARIO GENERALE
Fabrizio Del Dotto

CC_2018_19

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.