

delibera n. 47 del 29 luglio 2016

CONTR.INT./RAG./ASP

COPIA

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

PLURISERVIZI CAMAIORE S.P.A. - SCADENZA CONTRATTI DI SERVIZIO.

L'anno duemilasedici e questo di ventinove del mese di luglio alle ore 20.00 in CAMAIORE nella sala consiliare "Pierantonio Graziani", su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica ordinaria

Presiede l'adunanza il Sig. Ceragioli Massimo Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 17 assenti n. 8

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000, n° 267 il

28 AGO. 2016

cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
DEL DOTTO Alessandro Sindaco	X				
CERAGIOLI Massimo	X		SANTINI Francesco	X	
GRAZIANI Anna		X	PIERONI Valentina	X	
SPELTA Daniele	X		GEMIGNANI Patrizia		X
MAGGI Fabrizio	X		MATTEUCCI Alberto	X	
BONUCCELLI Andrea	X		MICHELI Massimiliano		X
PEDONESE Federico		X	ANDREINI Mario		X
PESCAGLINI Sara	X		MARCUCCI David		X
DALLE LUCHE Graziano	X		RICCI Daniele	X	
BENEDETTI Angelo	X		PARDINI Pier Francesco		X
MORICONI Vezio	X		BONUCCELLI Riccardo	X	
SANTINI Gerardo	X		DADDIO Marco		X
FAVILLA Andrea	X		PEZZINI Fabio	X	

Partecipa il Dott. Del Dotto Fabrizio vice Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Vengono nominati scrutatori: Spelta Daniele, Santini Gerardo,
Ricci Daniele.



SETTORE: Settore 1

UNITA' OPERATIVA: CONTROLLI INTERNI E CONTENZIOSO

(Proposta N. 2016/1617)

N. 47 del 29/07/2016

OGGETTO: PLURISERVIZI CAMAIORE S.P.A. - SCADENZA CONTRATTI DI SERVIZIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del C.C. n. 69 del 4/6/1999 con la quale il Comune di Camaiore ha stabilito il trasferimento del Servizio di manutenzione e gestione piscine comunali ed altri impianti sportivi alla società Pluriservizi Camaiore S.p.A.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29/11/2006, con la quale veniva prorogato al 31/12/2015 l'affidamento alla Pluriservizi Camaiore S.p.A. della gestione del Palasport Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 23/12/2013 con cui è stata approvata una modifica delle condizioni economiche del contratto di servizio, con la determinazione di un corrispettivo in conto esercizio fissato in euro 98.350,00 oltre iva, da corrispondere annualmente alla società;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 17/12/2015, relativo alla proroga tecnica fino al 31/07/2016 agli stessi termini e condizioni;

RICHIAMATE INOLTRE:

- la deliberazione del C.C. n. 91 del 23 dicembre 2009, con la quale il Comune di Camaiore ha stabilito il trasferimento del Servizio di riscossione dei proventi da violazione al codice della strada alla società Pluriservizi Camaiore S.p.A.;
- le deliberazioni di G.M. n. 189 del 13 maggio 2015, con la quale è stato prorogato il servizio al 31/12/2015, agli stessi termini e condizioni di cui al contratto rep. n.372/SP, e di C.C. n.75 del 17/12/2015, relativo alla proroga tecnica fino al 31/07/2016 con modifica delle condizioni economiche;

TENUTO CONTO pertanto che il 31 luglio 2016 sono in scadenza entrambi i contratti relativi alla gestione dei suddetti servizi;

VISTA la nota del 25 giugno 2016 inviata dal Presidente della Pluriservizi S.p.A., in cui la società propone all'Amministrazione la presentazione di un adeguato *business plan* dei servizi, che contenga misure atte ad incidere positivamente sulla gestione economica degli stessi; e considerato che nella stessa nota Pluriservizi Camaiore S.p.A. evidenzia che non vi sono i tempi tecnici per la redazione del suddetto *business plan* entro la scadenza del contratto vigente al 31/7/2016;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n.300 del 29 giugno 2016, nella quale si stabilisce:

- di portare all'attenzione del Consiglio Comunale una proposta di affidamento diretto alla Pluriservizi Camaioire S.p.A. della gestione del Palasport comunale e della riscossione dei proventi delle violazioni al codice della strada;
- di richiedere alla società un piano di interventi nonché un budget economico per gli esercizi 2017-2019;
- di richiedere altresì alla società la redazione di un *business plan* decennale con un piano di investimenti volti alla riduzione dei costi di funzionamento e all'efficientamento energetico, da presentarsi, unitamente alla documentazione di cui al punto precedente, entro il termine del 31/12/2016;
- di portare all'attenzione del Consiglio Comunale l'impegno dell'Amministrazione ad un affidamento dei servizi su base decennale a seguito della verifica del *business plan* di cui sopra.;

TENUTO CONTO che la Pluriservizi Camaioire S.p.A. ha trasmesso la documentazione richiesta, inviando il Piano Interventi 2016-2017 e il budget economico 2016-2018, con nota del Presidente del 21 luglio 2016 (Allegato A);

VALUTATA la congruità di quanto esposto nella relazione presentata;

RITENUTO di concordare un affidamento diretto annuale per la gestione dei predetti servizi alle condizioni vigenti in modo da permettere la redazione di un *business plan* pluriennale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e visto, altresì, il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. 18.08.2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'allegato parere della VI Commissione Consiliare permanente, competente per materia;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e ss.mm";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera C.C. n. 16 del 31.03.2014;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.L. n. 69 del 21.06.2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia e ss.mm. e ii;

Con voti, unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano dai n. 17 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) nel prendere atto del budget 2016-18 e del piano degli interventi proposto dall'azienda (Allegato A), di affidare alla società Pluriservizi Camaioire S.p.A. i servizi di gestione del Palasport comunale e di riscossione dei proventi delle sanzioni sulle violazioni al codice della strada per la durata di un anno, ossia sino al 31/07/2017, agli stessi patti e condizioni dei contratti in essere;

- 2) di richiedere alla società la redazione di un *business plan* decennale con un piano di investimenti volti alla riduzione dei costi di funzionamento e all'efficientamento energetico;
- 3) di valutare una eventuale proroga degli affidamenti su base decennale a seguito della verifica del *business plan* di cui sopra;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore 2 per gli adempimenti successivi al presente atto.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, il Consiglio

con voti, unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano dai n. 17 componenti presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali di cui al D.lgs. 18.08.2000 n. 267.



**PLURISERVIZI
CAMAIORE SPA**

La città al tuo servizio

Pluriservizi Camaiorespa s.p.a.

Società soggetta ai sensi degli art. 2497 e ss. Cod. Civile, all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Camaiorespa

Capitale Sociale Euro 375.000,00 - R.E.A. LU 97910 - P.IVA e C. FISCALE 01631280466

Sede amministrativa Via Badia, 13 - 55041 Camaiorespa (LU) - Tel. 0584 980553 - Fax 0584 981873

<http://www.pluriservizicamaiorespa.it> - email: pluriservizicamaiorespa@pecsicura.it

Impianti Sportivi Tel. 0584 984193 - Fax 0584 985949 Servizi Cimiteriali Tel. & Fax 0584 984234

Servizi Multo & Affissioni Tel. & Fax 0584 984765

Prot.n. 740 del 24/7/16

Gent.mo Dott. Alessandro Nieri
Responsabile Servizi finanziari
del Comune di Camaiorespa

OGGETTO: PIANO INTERVENTI 2016-2017 E BUDGET ECONOMICO 2016-2018

Come stabilito nella delibera G.M. N.300 del 29 giugno 2016 si trasmette budget economico e piano degli interventi relativi ai settori Impianti Sportivi e violazioni al Codice della strada.

Cordiali saluti

(Il Presidente)

Dott. Vincenzo Rosi





**PLURISERVIZI
CAMAIORE SPA**

La città al tuo servizio

**BUDGET ECONOMICO
ANNI 2016-2017-2018**

Andamento storico	Previsione	Previsione	Previsione
2015	2016	2017	2018

Ricavi

Prestazione servizio riscossione	20.791	20.791	20.791	20.791
Ricavi diversi	992	992	992	992
Rimborsi diversi servizio multe (Com.Camaloro)	61.639	61.639	61.639	61.639
Sopravvenienze attive	340	340	340	340
Ricavi sede e generale	1.459	1.459	1.459	1.459
TOTALE RICAVI	85.220	85.220	85.220	85.220

Costi

Materiale di consumo c/acquisti	32	32	32	32
Altri acquisti	2.831	3.114	3.114	3.114
Costi generali	7	7	7	7
TOTALE COSTI MERCE	2.870	3.153	3.153	3.153
Manutenzioni	257	257	257	257
Spese bancarie e postali	18.983	18.983	18.983	18.983
Utenze	394	394	394	394
Spese gestione notifiche estere (Procedura EMO)	12.058	12.058	12.058	12.058
Trasporti (valori)	899	899	899	899
Vigilanza notturna	81	81	81	81
Mensa	3.573	3.573	3.573	3.573
Tenuta paghe	414	414	414	414
Altri costi per servizi	336	336	336	336
Costi Generali	7.409	7.409	7.409	7.409
TOTALE COSTI PER SERVIZI	44.405	44.405	44.405	44.405
Noleggi	252	252	252	252
Altri passivi Generali	154	154	154	154
TOTALE GODIMENTO DI BENI	406	406	406	406
Salari e stipendi	59.075	59.075	59.075	59.075
Contributi Inps	5.252	5.252	5.252	5.252
Contributi Inpdap	14.076	14.076	14.076	14.076
Premi Inail	596	596	596	596
Accantonamento Tfr	4.678	4.678	4.678	4.678
Altri costi del personale	69	69	69	69
Spese generali	25.138	25.138	25.138	25.138
TOTALE COSTI PERSONALE	108.884	108.884	108.884	108.884
Ammortamenti	1.812	1.812	1.812	1.812
Ammortamenti investimenti stimati	-	-	-	-
Amm. di generali	39	39	39	39
TOTALE AMMORTAMENTI	1.850	1.850	1.850	1.850
Variazione rimanenze di merci	-	-	-	-
TOT. VARIAZIONE RIMANENZE	-	-	-	-
Generali	4	-	-	-
TOTALE ACC.MENTO PER RISCHI	4	-	-	-
TOTALE ALTRI ACCANTONAMENTI	-	-	-	-
Oneri diversi di gestione	-	-	-	-
Imposte e tasse	278	278	278	278
Sopravvenienze passive	-	-	-	-
Spese generali	23	15	15	15
TOTALE ONERI DIV. DI GESTIONE	301	293	293	293
Interessi passivi (mora e rateizzazioni)	3	3	3	3
Interessi su finanz.ti pianificati	-	-	-	-
Spese generali	1.544	628	628	628
TOTALE COSTI GESTIONE FINANZIARIA	1.547	628	628	628
TOTALE COSTI	160.268	159.619	159.619	159.619
RISULTATO D'ESERCIZIO LORDO	(75.047)	(74.399)	(74.399)	(74.399)
IMPOSTE				
RISULTATO D'ESERCIZIO NETTO	(75.047)	(74.399)	(74.399)	(74.399)

CONTO ECONOMICO MULTE	Storico		budget	
	2015	2016	2017	2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	85.220	85.220	85.220	85.220
2) Variazioni delle rim. di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	0	0	0	0
TOTALE DEL VALORE DELLA PRODUZIONE	85.220	85.220	85.220	85.220

B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.870	3.153	3.153	3.153
7) Per servizi	44.405	44.405	44.405	44.405
8) Per godimento di beni di terzi	406	406	406	406
9) Per il personale	108.884	108.884	108.884	108.884
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.850	1.850	1.850	1.850
11) Variazioni delle rim. di materie p., suss., di cons. e merci	0	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	4	0	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	301	293	293	293
TOTALE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE	158.720	158.992	158.992	158.992

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	-73.500	-73.771	-73.771	-73.771
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (+/-)	1.547	628	628	628
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni (+)	0	0	0	0
19) Svalutazioni (-)	0	0	0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (+/-)	0	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-75.047	-74.399	-74.399	-74.399

22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio e differite (-/+)	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-75.047	-74.399	-74.399	-74.399
---	----------------	----------------	----------------	----------------

Indicatori	2015	2016	2017	2018
Ebit (differenza tra valori e costi della produzione)	-73.500	-73.771	-73.771	-73.771
% Ebit su fatturato	-86,25%	-86,57%	-86,57%	-86,57%
Ebitda (EBIT + ammortamenti)	-71.650	-71.921	-71.921	-71.921
% su fatturato	-84,08%	-84,39%	-84,39%	-84,39%
ROS (Ebit/ FATT)	-86,25%	-86,57%	-86,57%	-86,57%

PIANO ECONOMICO IMPIANTI SPORTIVI

Andamento storico	Previsione	Previsione	Previsione
2015	2016	2017	2018

Ricavi

Ricavi piscina	232.763	232.763	232.763	232.763
Ricavi vendita accessori	16.152	16.152	16.152	16.152
Proventi calcetto	1.734	1.734	1.734	1.734
Ricavi piscina società sportive	7.989	7.989	7.989	7.989
Ricavi palasport	21.974	21.974	21.974	21.974
Ricavi palestra	8.586	8.586	8.586	8.586
Ricavi attività motoria in acqua	4.996	4.996	4.996	4.996
Noleggio bar	11.273	11.273	11.273	11.273
Noleggio asciugacapelli	7.280	7.280	7.280	7.280
Noleggio spazi pubblicitari	6.800	6.800	6.800	6.800
Ricavi diversi	11.862	11.862	11.862	11.862
Sopravvenienze attive (transazione dipendente)	10.000	11.000	11.000	11.000
Ricavi da rimborsi assicurativi impianti sportivi	3.951	3.951	3.951	3.951
Corrispettivo di servizio Comune di Camajore	98.350	98.350	98.350	98.350
Ricavi sede e generale	1.615	0	0	0
TOTALE RICAVI	445.353	444.708	444.708	444.708

Costi

Merch c/acquisti	13.974	13.974	13.974	13.974
Materiale di consumo c/acquisti	8.770	8.770	8.770	8.770
Altri acquisti	1.314	1.314	1.314	1.314
Costi generali	130	130	130	130
TOTALE COSTI MERCE	24.188	24.188	24.188	24.188
Manutenzioni	13.678	13.678	13.678	13.678
Spese bancarie e postali	511	511	511	511
Utenze (consumo acqua: media 2013-2015)	177.382	154.957	154.957	154.957
Assicurazioni	576	576	576	576
Spese di pulizia	44.050	44.050	44.050	44.050
Trasporti	1.967	1.967	1.967	1.967
Vigilanza notturna	845	845	845	845
Smaltimento rifiuti	1.869	1.869	1.869	1.869
Contributi associativi	2.782	2.782	2.782	2.782
Mensa	7.043	7.043	7.043	7.043
Spesa analisi acque piscina	2.800	2.800	2.800	2.800
Istruttori impianti sportivi	67.656	67.656	67.656	67.656
Tenuta paghe	666	666	666	666
Altri costi per servizi	5.093	5.093	5.093	5.093
Costi Generali	11.064	11.064	11.064	11.064
TOTALE COSTI PER SERVIZI	337.982	315.597	315.557	315.557
Noleggi	2.617	-	-	-
Fitti passivi Generali	116	116	116	116
TOTALE GODIMENTO DI BENI	2.733	116	116	116
Salari e stipendi	98.209	98.209	98.209	98.209
Contributi Inps	9.990	9.990	9.990	9.990
Contributi Impdap	17.947	17.947	17.947	17.947
Premi Inail	1.712	1.712	1.712	1.712
Contributi Enpals	4.982	4.982	4.982	4.982
Accantonamento Tfr	6.320	6.320	6.320	6.320
Accantonamento Tfr prev. compl.	1.616	1.616	1.616	1.616
Altri costi del personale	3.236	3.236	3.236	3.236
Spese generali	26.933	26.933	26.933	26.933
TOTALE COSTI PERSONALE	170.946	170.946	170.946	170.946
Ammortamenti	43.122	43.122	43.122	43.122
Ammortamenti investimenti previsti (pozzo)	-	1.200	1.200	1.200
Amm.ti generali	728	728	728	728
TOTALE AMMORTAMENTI	43.851	45.051	45.051	45.051
Variazione rimanenze di merci	2.289	-	-	-
TOT. VARIAZIONE RIMANENZE	2.289	-	-	-
Generali	78	-	-	-
TOTALE ACCremento PER RISCHI	78	-	-	-
TOTALE ALTRI ACCANTONAMENTI	-	-	-	-
Oneri diversi di gestione	11	11	11	11
Imposte e tasse	8.413	8.413	8.413	8.413
Sopravvenienze passive	95	-	-	-
Spese generali	430	289	289	289
TOTALE ONERI DIV. DI GESTIONE	8.953	8.713	8.713	8.713
Interessi passivi (mora e rateizzazioni)	281	281	281	281
Interessi su finanz.li pianificati (pozzo)	-	1.116	1.116	1.116
Spese generali	1.540	625	625	625
TOTALE COSTI GESTIONE FINANZIARIA	1.825	2.022	2.022	2.022
TOTALE COSTI	592.845	566.593	566.593	566.593
RISULTATO D'ESERCIZIO LORDO	(147.492)	(121.885)	(121.885)	(121.885)
IMPOSTE				
RISULTATO D'ESERCIZIO NETTO	(147.492)	(121.885)	(121.885)	(121.885)

CONTO ECONOMICO IMPIANTI SPORTIVI	Storico		budget	
	2015	2016	2017	2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	445.353	444.708	444.708	444.708
2) Variazioni delle rim. di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi	0	0	0	0
TOTALE DEL VALORE DELLA PRODUZIONE	445.353	444.708	444.708	444.708

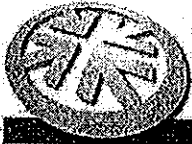
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.188	24.188	24.188	24.188
7) Per servizi	337.982	315.557	315.557	315.557
8) Per godimento di beni di terzi	2.733	116	116	116
9) Per il personale	170.946	170.946	170.946	170.946
10) Ammortamenti e svalutazioni	43.851	45.051	45.051	45.051
11) Variazioni delle rim. di materie p., suss., di cons. e merci	2.289	0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	78	0	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	8.953	8.713	8.713	8.713
TOTALE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE	591.020	564.571	564.571	564.571

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	-145.667	-119.863	-119.863	-119.863
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (+/-)	1.825	2.022	2.022	2.022
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni (+)	0	0	0	0
19) Svalutazioni (-)	0	0	0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (+/-)	0	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-147.492	-121.885	-121.885	-121.885

22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio e differite (-/+)	0	0	0	0
---	---	---	---	---

23) UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	-147.492	-121.885	-121.885	-121.885
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Indicatori	2015	2016	2017	2018
Ebit (differenza tra valori e costi della produzione)	-145.667	-119.863	-119.863	-119.863
% Ebit su fatturato	-32,71%	-26,95%	-26,95%	-26,95%
Ebitda (EBIT + ammortamenti)	-101.815	-74.812	-74.812	-74.812
% su fatturato	-22,86%	-16,82%	-16,82%	-16,82%
ROS (Ebit/ FATT)	-32,71%	-26,95%	-26,95%	-26,95%



**PLURISERVIZI
CAMAIORE SPA**

La città al tuo servizio

Pluriservizi Camaiorespa s.p.a.

Società soggetta ai sensi degli art. 2497 e ss. Cod. Civile, all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Camaiorespa

Capitale Sociale Euro 375.500,00 - R.E.A. LU 97910 - P.IVA e C.FISCALE 01631280466

Sede amministrativa Via Badia, 13 - 55041 Camaiorespa (LU) - Tel. 0584 980553 - Fax 0584 981873

http://www.pluriservizicamaiorespa.it - e-mail: pluriservizicamaiorespa@pecsicura.it

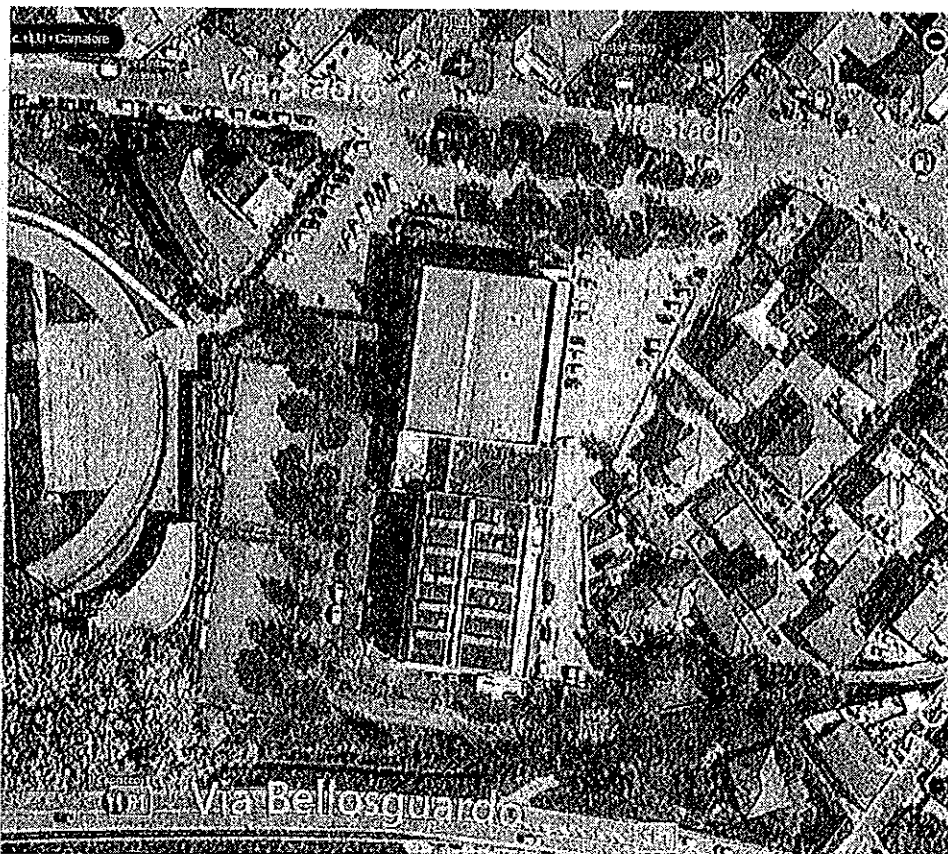
Impianti Sportivi Tel. 0584 984193 - Fax 0584 985949 Servizi Climiteriali Tel. & Fax 0584 984234

Servizi Multe e Affissioni Tel. & Fax 0584 984765

PALASPORT DI CAMAIORE:

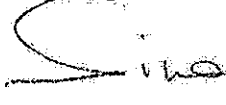

PIANO INTERVENTI 2016-2017 VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI COSTI D'ESERCIZIO

RELAZIONE TECNICA



Il tecnico:

arch. Simone Bruni

RELAZIONE TECNICA

Le problematiche principali del palasport, sono in larga parte legate alla vetustà generale degli impianti stessi ma soprattutto agli eccessivi consumi energetici e di approvvigionamento idrico che una struttura del genere comporta. Si ritiene necessario un intervento urgente al fine di ridurre gli attuali costi legati ai consumi idrici. L'acqua proveniente dal pozzo non è in grado di ridurre in maniera significativa i costi dovuti all'approvvigionamento idrico. La scarsa resa del pozzo è dovuta principalmente alla notevole quantità di acqua necessaria per il lavaggio dei filtri della piscina. In concomitanza con il controlavaggio dei filtri, operazione che avviene mediamente due volte al giorno, è richiesta una quantità idrica troppo elevata (circa 30 mc giornalieri) e le pompe che immettono l'acqua delle cisterne del pozzo non sono sufficienti. Da questo ne consegue che una quantità significativa di acqua deve essere richiesta comunque e continuamente dall'acquedotto. Recentemente, a seguito di sopralluoghi dell' ASL alla piscina è stato riscontrato che l'acqua delle cisterne interrato causa presenza di batteri nelle piscine. Tali problematiche sono legate alla scarsa impermeabilizzazione dell'involucro delle cisterne che non garantisce il necessario isolamento contro l'ingresso di acque di falda più superficiali ed inquinate. E' necessario un intervento adeguato dell'impianto con una verifica della capacità di estrazione del pozzo, adeguamento

... delle attuali cisterne da eventualmente sostituire o integrare
... altre di adeguata capienza. Si prevede che tale intervento,
... comprensivo delle spese tecniche, opere idrauliche ed assistenza
... raria abbia un costo di circa 20.000 € + iva. A fronte della spesa
... sostenuta si ipotizzano riduzione dei costi d'approvvigionamento idrico
... di almeno il 50%.

Al fine di perseguire un'attività mirata al risparmio energetico e di
sostenibilità dell'impianto è nostra intenzione eseguire uno **studio su
tutti i corpi illuminanti** dislocati nel palazzetto: palestra, piscina,
corridoi, spogliatoi campi di calcetto ecc. Al fine di valutare, tenuto
conto dei tempi di effettiva accensione, se è conveniente la sostituzione
con apparecchiature più attuali (ad esempio tecnologia Led). La
sostituzione dei corpi illuminanti potrà avvenire in maniera graduale, in
modo da non appesantire pesantemente con i costi di gestione.

Camaione, 12/07/2016

Il tecnico

Simone Bruni Architetto





Comune di Camaione

VI[^] Commissione Consiliare Permanente
"Vigilanza e controllo su istituzioni, aziende, consorzi, enti, etc."

OGGETTO: Espressione del parere di competenza su proposta di deliberazione "Pluriservizi Camaione S.p.A. - scadenza contratti di servizio";

Durante la seduta della VI[^] Commissione, in data 28 Luglio 2016, è stata votata la Proposta di deliberazione "Pluriservizi Camaione S.p.A. - scadenza contratti di servizio";

Sono presenti i seguenti commissari:

Riccardo Bonuccelli (Presidente)
Francesco Santini (Vicepresidente)
Alberto Matteucci

Sono assenti i seguenti commissari:

Andrea Favilla
Vezio Moriconi

Favorevoli n.3, contrari n. /, astenuti n./.

Sullo stesso la Commissione esprime parere: FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA'.

Camaione, lì 28/07/2016

La Segretaria della VI Commissione
Silvia Chelini



Comune di Camaiore

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE: Settore 1

UNITA' OPERATIVA: CONTROLLI INTERNI E CONTENZIOSO

Proposta N. 2016/1617

OGGETTO: PLURISERVIZI CAMAIORE S.P.A. - SCADENZA CONTRATTI DI SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. 18.08.2000, n. 267 si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE.

Camaiore, 27/07/2016



Il Dirigente del Settore 2
Dott. Alessandro Nieri



Comune di Camaiore

UFFICIO RAGIONERIA

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE
CON ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Proposta N. 2016/1617

OGGETTO: PLURISERVIZI CAMAIORE S.P.A. - SCADENZA CONTRATTI DI SERVIZIO

Ai sensi dell'art n. 49, comma 1°, T.U. 18/08/2000, n°267, si esprime parere

.....**FAVOREVOLE**.....

Camaiore, 27/07/2016



**Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Alessandro Neri**