

PLURISERVIZI CAMAIORE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BADIA 13 - 55041 CAMAIORE (LU)
Codice Fiscale	01631280466
Numero Rea	LU 000000097910
P.I.	01631280466
Capitale Sociale Euro	375.500 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI CAMAIORE
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	394.044	264.064
II - Immobilizzazioni materiali	1.279.738	1.361.642
Totale immobilizzazioni (B)	1.673.782	1.625.706
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	505.389	448.587
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	747.402	576.501
esigibili oltre l'esercizio successivo	816.832	925.897
Totale crediti	1.564.234	1.502.398
IV - Disponibilità liquide	651.198	532.280
Totale attivo circolante (C)	2.720.821	2.483.265
D) Ratei e risconti	16.500	19.855
Totale attivo	4.411.103	4.128.826
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	375.500	375.500
III - Riserve di rivalutazione	94.700	94.700
IV - Riserva legale	90.048	90.048
V - Riserve statutarie	635.530	526.039
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	48.596	48.596
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	504.975	359.491
Totale patrimonio netto	1.749.349	1.494.374
B) Fondi per rischi e oneri	33.788	25.576
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	830.922	787.245
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.401.641	1.344.618
esigibili oltre l'esercizio successivo	216.790	303.669
Totale debiti	1.618.431	1.648.287
E) Ratei e risconti	178.613	173.344
Totale passivo	4.411.103	4.128.826

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.363.237	6.463.677
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	33.667	7.752
altri	88.001	124.061
Totale altri ricavi e proventi	121.668	131.813
Totale valore della produzione	7.484.905	6.595.490
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.740.638	3.368.721
7) per servizi	1.086.112	877.614
8) per godimento di beni di terzi	129.983	108.685
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.140.086	1.070.792
b) oneri sociali	336.351	316.295
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	151.269	98.662
c) trattamento di fine rapporto	145.320	96.822
e) altri costi	5.949	1.840
Totale costi per il personale	1.627.706	1.485.749
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	200.928	176.047
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	44.456	31.683
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	156.472	144.364
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	1.345
Totale ammortamenti e svalutazioni	200.928	177.392
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(56.802)	23.131
12) accantonamenti per rischi	10.000	0
14) oneri diversi di gestione	52.816	59.060
Totale costi della produzione	6.791.381	6.100.352
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	693.524	495.138
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	0	440
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	440
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.947	42
Totale proventi diversi dai precedenti	2.947	42
Totale altri proventi finanziari	2.947	482
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.157	9.850
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.157	9.850
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.210)	(9.368)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	688.314	485.770
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	183.339	126.279

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	183.339	126.279
21) Utile (perdita) dell'esercizio	504.975	359.491

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti

Il bilancio di esercizio, redatto in forma abbreviata ai sensi degli 2435-*bis* c.c., poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi; è composto dello **Stato Patrimoniale**, del **Conto Economico**, dalla presente **Nota Integrativa**, che fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, nonché dalle altre norme che richiamano informazioni e notizie che devono essere inserite nella nota integrativa stessa; benché non previsto dalla normativa, al fine di fornire un'informativa completa sull'andamento dell'Azienda, l'Amministratore Unico ha ritenuto opportuno corredare il bilancio di esercizio anche della **Relazione sulla Gestione**. E' stata inoltre redatta la **Relazione sul Governo Societario**, così come previsto dall'6 comma 4 D.Lgs. 175/2016.

Vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Attività svolta:

La Società svolge la propria attività nei seguenti settori:

Socio Sanitario con la gestione delle seguenti farmacie:

1. Farmacia Comunale n.1 in Via del Fortino - Lido di Camaiore;
2. Farmacia Comunale n.2 in Via del Secco Ang. Via Aurelia - Lido di Camaiore;
3. Farmacia Comunale n. 3 in Via Roma, 37a/37b/39 - Camaiore;

Settore Sportivo:

1. Gestione in concessione del Palasport in Via Stadio - Camaiore, con servizi di piscina, campi di calcetto e tennis, palestra, palazzetto dello sport, campi padel;

Settore cimiteriale:

1. Gestione e custodia in concessione di n. 22 cimiteri del Comune di Camaiore;
2. Riscossione delle luci votive e assegnazione e custodia delle concessioni cimiteriali;
3. Manutenzione, progettazione e realizzazione delle strutture cimiteriali;

Accertamento e riscossione:

1. Gestione accertamento, riscossione e rilascio rinnovo di titoli autorizzativi dell'imposta Comunale della pubblicità e delle affissioni, del canone per l'occupazione degli spazi sulle aree pubbliche;
2. Riscossione proventi relativi alle violazioni del codice della strada; si rende noto che il 15 Maggio 2023 è in scadenza in contratto di affidamento del servizio riscossione delle sanzioni sulle violazioni al codice della strada con il Comune di Camaiore.

Eventuale appartenenza ad un gruppo:

La Società Pluriservizi Spa, è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Camaiore. Ai sensi dell'art. 2497 bis C.C. la Società è iscritta nell'apposita sezione del registro imprese.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- Ai sensi dell'art.2428 punti 3 e 4 C.C. non esistono né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, né azioni proprie o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate nel corso dell'esercizio;

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art.2426 del codice civile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità, sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale e laddove sostenuti, sono iscritti con il consenso del Collegio Sindacale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni in quote costanti.

Le immobilizzazioni immateriali comprendono anche lavori di manutenzione effettuate su beni immobili di terzi.

I lavori su beni di terzi vengono imputati a conto economico in base alla durata del contratto di servizio, se inferiore al periodo di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Per le immobilizzazioni costruite in economia sono stati capitalizzati tutti i costi direttamente imputabili al bene.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Si precisa che la Società ha usufruito del credito d'imposta per gli investimenti in beni strumentali.

I contributi sono stati contabilizzati con il **metodo diretto**, ossia sono stati portati a diretta riduzione del costo delle immobilizzazioni cui si riferiscono. Di conseguenza, sono imputati al conto economico solo gli ammortamenti, determinati però sul valore dell'immobilizzazione materiale al netto dei contributi. In questo caso, per ciascun anno di ammortamento occorrerà operare in dichiarazione una variazione in diminuzione, che sarà pari alla differenza tra la quota di ammortamento "teorica" (ossia calcolata sul costo pieno del bene, al lordo del contributo) e quella calcolata sul costo del bene netto dal contributo.

I beni strumentali di costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Terreni e fabbricati 3%;
- Impianti e macchinari 15%
- Mobili e arredi 15%;
- Attrezzature 15%;
- Macchine elettroniche 20%
- Impianto fotovoltaico 9%

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12).

Le scorte in rimanenza del settore farmacie:

Le rimanenze delle merci in magazzino sono iscritte al minore fra costo di acquisto o di produzione, come risultante applicando il costo specifico e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Il valore della merce in inventario al 31.12.2022 ammonta ad Euro 440.215, di cui € 2.251 per prodotti del laboratorio galenico. Per quanto concerne il valore dei prodotti scaduti da inviare all'ASSINDE, come da accordo interassociativo, è stato considerato il valore presumibile che verrà rimborsato, sulla base della media della percentuale riconosciuta negli anni precedenti; l'importo così calcolato e compreso nel valore delle rimanenze ammonta a € 2.289.

Le scorte in rimanenza del settore impianti sportivi:

Il valore delle rimanenze è stato calcolato sulla base del costo di acquisto, pari ad € 14.998, è costituito da materiale di modico valore, destinato alla vendita, come costumi, cuffie, occhialini, ciabatte doccia, stringinaso, saponi, creme, ecc..

Le scorte in rimanenza nel settore cimiteriale:

Il valore delle rimanenze relative alle concessioni cimiteriali, esistenti al 31.12.2022, sono state valorizzate per la parte relativa alle concessioni finanziate dall'Azienda, per € 48.314 e per merci ad € 624.

Le scorte relative all'ufficio tributi ammontano ad € 1.238 e si riferiscono principalmente ai cartelli per uso passo carrabile.

Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per T.F.R. della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri:

Sono stati stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, ma per i quali alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili né l'esatto ammontare né la data di sopravvenienza.

Non sono stati costituiti fondi per rischi generici o privi di giustificazione economica.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte sul reddito:

Le imposte sono state accantonate secondo il principio di competenza, determinate secondo le aliquote vigenti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Il totale dell'attivo è aumentato del 6.83%rispetto all'anno precedente passando da euro 4.128.825 a euro 4.411.103 dovuto in parte all'incremento del valore delle immobilizzazioni (+2.95%) e in parte per l'incremento dell'attivo circolante (+9.56%) per l'aumento delle rimanenze finali e dei crediti Vs. clienti.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Includono principalmente le spese effettuate su beni di terzi ammortizzate in funzione della durata dei relativi contratti.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto, ridotto delle quote di ammortamento maturate.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

La Società ha usufruito del credito d'imposta per investimenti in beni strumentali previsti dalla legge 160/2019 e 178/2020. Il credito maturato è stato imputato in bilancio adottando il metodo diretto, portandolo a riduzione del costo delle immobilizzazioni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni:

Variazione immobilizzazioni immateriali:

Il valore delle immobilizzazioni immateriali, a livello aggregato, ha avuto in incremento del 49,22% passando da € 264.064 a € 394.044; nel dettaglio l'incremento è dovuto principalmente ai lavori effettuati sui beni del Comune di Camaiore e precisamente:

- **Palasport:** sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria e la realizzazione dei campi da padel per circa € 148.856;
- **Cimiteri:** sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria per circa € 24.377.

Variazione delle immobilizzazioni materiali:

Il valore delle immobilizzazioni materiali a livello aggregato ha avuto una riduzione di circa il 6.01%, pari a € 81.904, dovuto al fatto che gli ammortamenti e le dismissioni sono superiori agli investimenti effettuati nell'anno;

Nel corso dell'anno sono stati fatto investimenti che si riassumono come segue:

- Acquisto impianti per circa € 4.708;
- Acquisto attrezzature € 65.279;
- Acquisto macchine ufficio circa € 4.415
- Acquisto mobili e arredi € 3.810.

Immobilizzazioni

Il totale delle immobilizzazioni è aumentato del 2.95 % rispetto all'anno precedente passando da euro 1.625.706 a euro 1.673.781.

La Società anche nel corso del 2022 ha ricevuto contributi in conto impianti per l'acquisto di beni strumentali nuovi. Tali contributi sono stati imputati a diretta riduzione del costo storico, dando origine ad un credito d'imposta come previsto dalla legge 160/2019 e 178/2020 e come prorogato dalla legge di bilancio per il 2022, per complessivi € 3.721.

Il credito verrà utilizzato come segue:

Credito totale	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
€ 3.721	1.241 €	1.240 €	1.240 €

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	708.610	3.157.357	3.865.967
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	444.546	1.795.715	2.240.261
Valore di bilancio	264.064	1.361.642	1.625.706
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	174.513	78.213	252.726
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(1)	(1)
Ammortamento dell'esercizio	44.456	156.472	200.928
Altre variazioni	(77)	(3.644)	(3.721)
Totale variazioni	129.980	(81.904)	48.076
Valore di fine esercizio			
Valore di bilancio	394.044	1.279.738	1.673.782

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	708.610	708.610
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	444.546	444.546
Valore di bilancio	264.064	264.064
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	174.513	174.513
Ammortamento dell'esercizio	44.456	44.456
Altre variazioni	(77)	(77)
Totale variazioni	129.980	129.980
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	394.044	394.044

Immobilizzazioni materiali

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.713.810	235.620	485.154	722.773	3.157.357
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	863.065	141.692	264.656	526.302	1.795.715
Valore di bilancio	850.745	93.928	220.498	196.471	1.361.642
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	4.708	65.279	8.225	78.213
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	1	(1)
Ammortamento dell'esercizio	42.050	17.864	53.467	43.092	156.472
Altre variazioni	-	(282)	(2.868)	(494)	(3.644)
Totale variazioni	(42.050)	(13.438)	8.944	(35.360)	(81.904)
Valore di fine esercizio					
Valore di bilancio	808.695	80.490	229.442	161.111	1.279.738

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 2423, comma 4, c.c.. Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore.

Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

Attivo circolante

L'attivo circolante ha avuto un incremento rispetto all'anno precedente di € 237.558, pari ad un valore percentuale di circa il 9.56%.

Nella tabella che segue si procede all'analisi delle singole voci, dettagliando la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

Descrizione	31.12.2021	31.12.2022	Variazioni	Oltre l'esercizio	Oltre 5 anni
Rimanenze	448.587	505.389	+56.802		
Crediti verso clienti	263.469	536.259	+272.790		
Crediti vs controllanti	1.016.286	914.657	- 101.629	813.028	406.516
Crediti tributari	44.951	33.986	-10.965	3.804	
Crediti verso altri	177.692	79.332	-98.359		

Disponibilità liquide	532.280	651.198	+118.917		
Totale attivo circolante	2.483.265	2.720.821	237.556		

Dall'analisi del prospetto sopra indicato, si evince quanto segue:

I valori delle **rimanenze** sono aumentati rispetto all'anno precedente di circa € 56.802. I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito il dettaglio:

Descrizione	31.12.2021	31.12.2022	Variazioni
Materie prime laboratorio galenico	2.446	2.251	-195
Rimanenze farmacie	402.825	437.964	+35.139
Rimanenze palasport	17.685	14.998	-2.687
Rimanenze concessioni autofinanziate	22.375	48.314	+25.939
Rimanenze accessori vari cimiteri	2.933	624	-2.309
Rimanenze cartelli passi carrabili	323	1.238	+915
Totale	448.587	505.389	+56.802

I **crediti verso i clienti**, sono composti da crediti commerciali per € 522.535, fatture da emettere per € 21.919, meno fondo svalutazione per € 7.712 meno note di credito da emettere per € 483. I crediti vs. clienti sono aumentati rispetto all'anno precedente di € 272.790, questo principalmente all'allungarsi dei tempi d'incasso delle fatture per il settore multe emesse nei confronti della controllante Comune di Camaiole. Crediti comunque totalmente incassati nell'esercizio successivo. Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo".

I **crediti verso controllanti** si sono ridotti per la rata scaduta nell'anno in corso, pari ad € 101.629.

I **crediti tributari** sono composti da: crediti d'imposta acquisto beni strumentali per € 11.724, di cui € 3.804 esigibili oltre l'esercizio successivo; da € 4.022 per credito d'imposta a favore delle imprese non energivore, mesi di ottobre/novembre 2022, di cui all'articolo 1, comma 3, del Dl n. 144/2022, e dicembre di cui al decreto aiuti quater (DL 176/2022) pari al 30% delle spese sostenute e € 18.240 per il credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale, mesi di ottobre/novembre 2022 (articolo 1, comma 4, del Dl n. 144/2022, e dicembre di cui al decreto aiuti quater (DL 176/2022), pari al 40% delle spese sostenute.

Nei **crediti verso altri** non ci sono importi rilevanti da evidenziare, si tratta di crediti di importi ridotti verso dipendenti, fornitori e creditori diversi.

Le disponibilità sono composte da denaro in cassa e depositi su conto corrente bancario e postale. Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

In merito alla suddivisione temporale dei crediti, si specifica che i **crediti oltre l'esercizio** successivo si riferiscono a:

- Crediti verso il comune di Camaiole € 813.028;
- Credito d'imposta beni strumentali € 3.804.

Per quanto riguarda i **crediti oltre i 5 anni**, si riferisce esclusivamente al credito Vs. il Comune di Camaiole.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente provinciale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono aumentate per l'incremento della giacenza sui conti correnti bancari.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	532.280	118.918	651.198

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi. Nella voce troviamo prevalentemente premi assicurativi.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Variazioni nelle voci del Patrimonio netto:

Descrizione	Saldo al 31.12.2021	Decrementi	Incrementi	Saldo al 31.12.2022
Capitale	375.500			375.500
Riserva sovrapprezzo azioni	-	-	-	
Riserve di rivalutazione	94.700	-	-	94.700
Riserva legale	90.048	-	-	90.048
Riserve statutarie	-	-	-	-
Altre riserve	526.039	250.000	359.491	635.530
Utili o perdite portate a nuovo	48.596			48.596
Utile o perdita di esercizio	359.491			504.975
Totale patrimonio netto	1.494.374			1.749.349

Il patrimonio netto rispetto all'esercizio precedente ha avuto un incremento del 17.06% dovuto all'andamento positivo del risultato di esercizio. La Società ha avuto un trend positivo a partire dal 2017, producendo utili per € 20.140, nel 2018 per € 31.018, nel 2019 per € 481.857, nel 2020 per € 268.275, nel 2021 per € 359.491 e 504.975 nel 2022. Si evidenziano di seguito le distribuzioni utili avvenute nel corso degli ultimi anni:

Anno	Ammontare distribuito
2020	€ 100.000
2021	€ 100.000
2022	€ 250.000
Totale	€ 450.000

Si precisa che la riserva di rivalutazione è stata stanziata ai sensi del D.L. 185/2008 e rappresenta una riserva di rivalutazione di tipo monetario.

In merito alla disponibilità e utilizzo del patrimonio netto si precisa quanto segue:

Descrizione		Possibilità di utilizzo
Capitale	375.500	
Riserva sovrapprezzo azioni	-	
Riserve di rivalutazione	94.700	A-B
Riserva legale	94.048	A-B
Riserve statutarie	0	
Altre riserve	635.530	A-B-C

Legenda: A aumento di capitale; B copertura perdite; C distribuzione soci; D per altri vincoli statutarî; E altro

Il capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Ordinarie	3.755	€ 100

Totale	3.755	€ 375.500
---------------	-------	-----------

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

La voce "fondi per rischi e oneri" è composta dal fondo manutenzione beni da restituire al termine del contratto di servizi relativi al cimitero e al palasport € 23.788 e dall'accantonamento effettuato nel 2022 per fondo rischi per controversie legali in corso pari a € 10.000.

Descrizione	Saldo al 31.12.2021	Decrementi	Incrementi	Saldo al 31.12.2022
Fondo rischi cause legali	-		10.000	10.000
Fondo sval.crediti sent.Lari	1.788	1.788	-	0
Fondo risch.manut.beni di terzi	23.788	-	-	23.788
Totale	25.576	1.788	10.000	33.788

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31.12.2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dell'imposta di rivalutazione prevista dal D.L. 47.2001.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	787.245
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	117.661
Utilizzo nell'esercizio	73.984
Totale variazioni	43.677
Valore di fine esercizio	830.922

Debiti

Debiti:

Descrizione	Saldo al 31.12.2021	Saldo al 31.12.2022	Variazioni	Oltre l'esercizio	Oltre 5 anni
Debiti Vs. Fornitori	1.008.274	1.062.710	+54.436		

Debiti Vs. banche	389.855	303.669	-86.186	216.790	15.000
Debiti Vs. Controllanti	29.022	1.693	-27.329		
Debiti tributari	92.576	128.492	+ 35.916		
Debiti Vs.istituti di prev. e sicurezza sociale	60.570	57.954	-2.616		
Altri debiti	67.989	63.912	-4.077		
Arrotondamenti	1	1			
Totale	1.648.287	1.618.431	-29.856		

I **debiti verso fornitori** sono iscritti al netto degli sconti commerciali, gli sconti cassa sono rilevati al momento del pagamento e comprendono anche le fatture da ricevere.

I debiti vs. i fornitori sono onorati in base alle scadenze richieste dagli stessi.

I **debiti vs. le banche** sono relativi a:

- Finanziamento MPS contratto nel 2018 per originari euro 300.000 da rimborsarsi in 10 anni. Il capitale residuo al 31.12.2022 risulta pari a € 165.000 di cui 30.000 per rate scadenti entro l'esercizio successivo;
- Finanziamento BPM erogato nel mese di dicembre 2019 per finanziare gli investimenti legati allo spostamento della farmacia 3 per originari euro 160.000 da rimborsarsi in 5 anni. Il capitale residuo al 31.12.2022 risulta pari a € 66.069 di cui euro 32.680 per rate scadenti entro l'esercizio successivo
- finanziamento MPS erogato nel mese di luglio 2020 per l'acquisto del robot della farmacia 3 per originari euro 121.000. Il piano di ammortamento prevede il rimborso della quota capitale in 5 anni. Il capitale residuo al 31.12.2022 risulta pertanto pari a € 72.600, di cui 24.200 per rate scadenti entro l'esercizio successivo.

I **debiti esigibili oltre l'esercizio** successivo si riferiscono esclusivamente ai debiti vs. banche come sopra indicati di cui i **debiti esigibili oltre 5 anni**, ammontano ad € 15.000.

I **debiti vs controllanti** sono composti dalle competenze del settore affissioni, pubblicità e suolo pubblico per € 1.664 e dalle competenze relative alle sanzioni amministrative per € 30 da riversare al Comune di Camaiore; i debiti vs. la Controllante si sono notevolmente ridotti a causa della riorganizzazione degli incassi, che vengono effettuati direttamente sul conto corrente del Comune.

I **debiti tributari** sono relativi a Irpef su lavoro dipendente, Iva, Ires e Irap dell'esercizio. Raccoglie solo debiti per imposte certe e determinate.

I **debiti Verso gli istituti di previdenza** raccolgono le passività nei confronti di enti quali Inps, Inail, Inpdap, ecc..

Negli **altri debiti** la voce più consistente, pari a € 57.168 è relativa ai debiti verso dipendenti per gli stipendi di dicembre.

I debiti hanno origine geografica Italia.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I ratei passivi sono composti prevalentemente da ratei per le quattordicesime mensilità, permessi e ferie dei dipendenti.

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza di tale voce.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	172.744	5.470	178.214
Risconti passivi	600	(201)	399
Totale ratei e risconti passivi	173.344	5.269	178.613

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito l'analisi dei principali costi e ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Valore della produzione:

Si suddividono i ricavi per settore di attività

	31.12.2021	31.12.2022	Variazione
Ricavi farmacie	5.403.133	5.980.988	+577.855
Impianti sportivi	376.850	588.624	+211.774
Servizi cimiteriali	492.949	574.387	+81.438
Tributi e suolo pubblico	97.977	131.093	+33.116
Riscossione violazioni c.s.	92.769	88.145	-4.624
Totale ricavi delle prestazioni	6.463.678	7.363.237	+899.559
Contributi da Enti Pubblici	7.752	33.667	+25.915
Altri ricavi e proventi	124.061	88.001	-36.060
Arrotondamenti		1	1
Totale valore produzione	6.595.490	7.484.905	+889.415

In linea generale si è avuto un incremento del valore della produzione di circa € 889.000, pari al 13.48%.

Nel dettaglio si evidenzia che per quanto riguarda i ricavi realizzati del 2021, il totale di € 6.595.490 comprende sopravvenienze per € 41.510, per cui i ricavi effettivi relativi alla gestione caratteristica ammontano ad € 6.553.980; mentre per quanto riguarda i ricavi realizzati nel 2022, il totale complessivo di € 7.484.905 comprende una sopravvenienza di € 2.853, per cui i ricavi effettivi relativi alla gestione caratteristica ammontano ad € 7.482.052.

Alla luce delle specifiche sopra evidenziate, l'incremento dei ricavi effettivi al netto delle sopravvenienze ammonta ad € 928.072, pari al 14.16%.

- Il settore farmacie, servizio essenziale, ha registrato l'incremento maggiore dei ricavi su tutte e tre le sedi; nel 2021 sono stati realizzati ricavi per 5.467.103 (ricavi caratteristici € 5.403.133 + altri ricavi € 63.970), e nel 2022 ricavi per € 6.034.015 (ricavi caratteristici € 5.980.988 + altri ricavi € 53.027), con un incremento complessivo del settore di € 566.912, pari al 10,37% di incremento;
- il settore palasport ha registrato un incremento dei ricavi per complessivi € 211.774, nel 2022 sono entrati in funzione i campi da padel registrando ricavi per € 30.721;
- il settore cimiteriale ha registrato un incremento dei ricavi di € 81.438, di cui € 54.545 per la vendita di concessioni per cappelle funerarie;
- il settore Riscossione Tributi Locali ha avuto un incremento di € 33.116;
- Il settore Riscossione Sanzioni ha avuto una riduzione di circa € 4.600.

I ricavi hanno tutti provenienza geografica Italia.

Costi della produzione

Tabella delle macro voci di costo più significative:

	2021	2022	variazione
Materie prime suss.di consumo e di merci	3.368.721	3.740.638	+371.917
Per servizi	877.614	1.086.112	+ 208.498
Per god. di beni di terzi	108.685	129.983	+21.297
Per personale	1.485.749	1.627.706	+141.957
Oneri diversi di gestione	59.060	52.816	-6.244
Accantonamenti-sval	1.345	10.000	+10.000
Ammortamenti	176.047	200.928	+23.537
Variazione rimanenze	23.131	-56.802	- 79.933
Totale costi	6.100.352	6.791.381	691.029

A sintetico commento dei costi di produzione si afferma quanto segue:

I costi della produzione sono aumentati di circa 691.029 euro, sostanzialmente in linea con l'incremento dei ricavi.

I costi delle **materie prime**, sussidiarie, di consumo e di merci sono strettamente correlate al valore della produzione e sono coerenti con la riduzione dei ricavi;

I **costi per servizi** sono aumentati circa il 23.75% soprattutto per l'aumento del gas per € 74.790, delle spese legali per € 20.856, e delle spese degli istruttori dell'impianto sportivo per € 74.422;

Gli **oneri diversi di gestione** sono rimasti sostanzialmente stabili.

I **costi del personale** comprendono l'intera spesa per il personale dipendente, compreso i miglioramenti di merito, premi, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo per le ferie non godute e accantonamento di legge e contratti collettivi. Da tabella i costi del personale evidenziano un incremento del 9.55%, pari ad € 141.955.

Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione sulla gestione.

Proventi e oneri finanziari

Il saldo netto della gestione finanziaria è diminuito del 44.38% rispetto all'anno precedente passando da euro -9.368 a euro -5.210 per l'effetto positivo degli interessi attivi su depositi bancari.

Di seguito il dettaglio:

	31.12.2021	31.12.2022	variazione
Interessi attivi su depositi bancari	€ 42	€ 2.943	+ 2.901
Altri int.attivi	€ 440	€ 4	- 436
Totale Interessi attivi	€ 482	€ 2.947	+2.465
Interessi passivi su finanziamenti	€ 9.833	€ 8.114	-1.719
Altri int.passivi	€ 16	€ 43	+27
Totale Interessi passivi	€ 9.849	€ 8.157	-1.692
Totale oneri e proventi finanziari	€ 9.367	€ 5.210+	4.158

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Privacy:

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy, adeguandosi al nuovo regolamento in materia di privacy, il GDPR, entrato in vigore in tutta Europa il 25.05.2018.

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione media:

I dipendenti medi dell'azienda per l'esercizio 2022 sono 35.
Alla data di fine esercizio i dipendenti in forza erano:

Settore farmacie:

I dipendenti del settore farmaceutico sono 15 di cui a tempo determinato 0;

Settore cimiteri:

I dipendenti del settore cimiteri sono: 6 a tempo indeterminato e 1 a tempo determinato;

Settore impianti sportivi:

I dipendenti del servizio impianti sportivi sono: 4 a tempo indeterminato;

Settore Multe e affissioni:

I dipendenti del settore multe sono: 4 a tempo indeterminato;

Ufficio amministrativo

I dipendenti del settore uffici amministrativi sono: 4 a tempo indeterminato;

Addetti alle pulizie: 1 a tempo indeterminato;

I contratti collettivi applicati sono:

- Per servizi cimiteriali e riscossione tributi: CCNL imprese pubbliche settore funerario;
- Per le farmacie e uffici amministrativi: CCNL aziende farmaceutiche speciali;
- Per il settore impianti sportivi: CCNL Federculture settore culturale, sportivo ricreativo.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi dell'Amministratore Unico ammontano a € 21.420;

I compensi del Collegio sindacale ammontano a € 11.471;

Anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e sindaci

La società non ha concesso nessun tipo di anticipazione né credito.

Compensi al revisore legale o società di revisione

I compensi del Revisore legale ammontano a € 2.390.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano fatti particolari avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio da segnalare

Informazioni art.2497 bis: attività di direzione e coordinamento:

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dal Comune di Camaiole (Lu). Il comune di Camaiole è l'unico socio della Pluriservizi Camaiole Spa e ai sensi dell'art. 5bis dello statuto, è previsto che "almeno l'80% del fatturato deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dal Comune di Camaiole".

Nella tabella che segue si segnalano inoltre i rapporti intercorsi, nel corso dell'esercizio, con la società che esercita la direzione e coordinamento.

PLURISERVIZI CAMAIORE S.P.A. - TABELLA CONTRATTI DI SERVIZIO				
TIPOLOGIA SERVIZIO	affidamento iniziale	dal	al	CORRISPETTIVO
Gestione del Servizio Farmaceutico	11/07/1955	01/01/2022	31/12/2022	nessun corrispettivo
Gestione Servizi funebri, necroscopici e cimiteriali	01/01/1999	01/01/2022	31/12/2022	nessun corrispettivo

Gestione Palasport Comunale	01/08/1999	01/01/2022	31/12/2022	50.000,00 €
Servizio di accertamento e riscossione dei tributi locali minori	01/01/2021	01/01/2022	31/12/2022	aggio 14% sul riscosso
Servizio di elaborazione e riscossione dei proventi di violazione al Codice della strada	10/05/2010	01/01/2022	31/12/2022	30.000,00 €

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto i seguenti contributi:

- Credito d'imposta acquisto beni strumentali nuovi per complessivi € 3.721 (legge 160/2019 e legge 178 /2020 e decreto milleproroghe), credito che è stato imputato direttamente al costo di acquisto.
- credito d'imposta a favore delle imprese non energivore € 7.304;
- credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale € 26.464.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'organo amministrativo ritiene, Signori Soci, che l'attività svolta e i risultati conseguiti in termini economici e finanziari siano tali da dimostrare che il mandato da Voi affidato è stato assolto con serietà, precisione e puntualità e, quindi, dopo aver esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio appena concluso, le premesse e le positive prospettive per quello entrante, Vi invita ad approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 e tutti gli allegati che lo accompagnano.

In merito alla destinazione dell'utile di esercizio, l'Amministratore Unico, propone all'Assemblea di destinare il risultato d'esercizio come segue:

Utile d'esercizio al 31.12.2022		Euro 504.975
Riserva legale		Euro -
% a Riserva straordinaria		Euro 504.975
Utili da distribuire		Euro -

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Camaiore, 30 Marzo 2022

L'amministratore unico
Rag. Riccardo Pardini



Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di Conformità:

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su Aut. AGEDRTOS N. 29532 DEL 10.05.2022.

PLURISERVIZI CAMAIORE SPA

Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31 Dicembre 2022.

Il bilancio di esercizio alla data del 31 Dicembre 2022 chiude con un utile al netto delle imposte di euro di euro 504.975,19 (risultato ante imposte euro 683.314,19).

Di seguito si riporta il bilancio comparato 2018/2022 diviso per settori al fine di evidenziare l'evoluzione della gestione aziendale.

Negli anni 2020 e 2021 tutte le attività svolte dalla società, fatta eccezione delle 3 farmacie, avevano subito delle contrazioni di fatturato a causa delle restrizioni imposte dall'epidemia Covid 19.

Nel 2022 tutte le attività svolte dalla Pluriservizi si sono svolte regolarmente, con la sola eccezione del settore affissioni e suolo pubblico che, anche per alcuni mesi dell'anno 2022 ha subito un calo dei ricavi derivanti dalle agevolazioni e/o esenzioni dal pagamento dei tributi decisi dal Comune di Camaiore per il periodo Covid 19.

Questo ritorno al normale svolgimento di tutte le altre attività ha permesso un incremento di fatturato complessivo di euro 928.072.

L'incremento maggiore di fatturato si è ovviamente registrato nel settore farmacie ma anche gli altri settori hanno registrato un'apprezzabile ed incoraggiante ripresa come si evidenzia nei risultati che di seguito si riepilogano.

Tenuto conto che ogni settore ha potuto svolgere normalmente la propria attività, in coerenza con quanto accaduto nell'occasione della redazione della situazione semestrale, anche le percentuali di ribaltamento dei costi "sede e generale" sono state modificate come segue:

settore farmacie 80% (in luogo del 86%)

settore cimiteri 9% in (in luogo del 6%)

settore impianti sportivi 8% (in luogo del 6%)

settore riscossione multe 1% (invariato)

settore affissioni e suolo pubblico 2% (in luogo del 1%).

SEDE E GENERALE	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	0	0	0	0	0	0
ATRI RICAVI	17.580	48.874	66.989	41.510	2.853	-38.657
COSTO ACQUISTO BENI	-1.050	-1.587	-2.337	-2.265	-1.466	799
COSTO PER SERVIZI	-144.150	-108.119	-131.686	-102.012	-128.210	-26.198
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-4.843	-5.906	-5.469	-6.246	-6.775	-529
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-244.826	-177.949	-213.931	-219.295	-224.468	-5.173
AMMORTAMENTI	-9.074	-10.561	-10.989	-10.715	-10.392	323
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	0	0	0	0	0	0
ACCANTONAMENTI RISCHI	-13.000	0	-1.270	-1.345	0	1.345
ONERI DIVERSI	-5.961	-6.599	-5.836	-9.770	-15.347	-5.577
PROVENTI FINANZIARI	18	22	30	42	2.944	2.902
ONERI FINANZIARI	-4.755	-6.555	-5.788	-4.961	-4.275	686
IMPOSTE	-15.104	-32.816	-75.611	-126.279	-183.339	-57.060
RISULTATO ESERCIZIO	-425.165	-301.196	-385.898	-441.336	-568.475	-127.139

2016-2021	2022	RIBALTAMENTO COSTI GENERALI	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022
86%	80%	FARMACIE	-249.664	-259.029	-331.872	-379.549	-454.780
6%	9%	CIMITERI	-17.418	-18.072	-23.154	-26.480	-51.163
6%	8%	IMPIANTI SPORTIVI	-17.418	-18.072	-23.154	-26.480	-45.478
1%	1%	RISCOSSIONE MULTE	-2.903	-3.012	-3.859	-4.413	-5.685
1%	2%	AFFISSIONE ESUOLO PUBBLICO	-2.903	-3.012	-3.859	-4.413	-11.370
		TOTALE	-290.307	-301.196	-385.898	-441.336	-568.475

FARMACIE	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	4.666.656	4.857.762	4.832.876	5.403.133	5.980.987	577.854
ATRI RICAVI	48.256	44.091	70.219	63.969	53.028	-10.941
COSTO ACQUISTO BENI	-3.112.764	-3.187.035	-3.062.040	-3.321.321	-3.669.789	-348.469
COSTO PER SERVIZI	-138.884	-127.239	-208.555	-193.801	-191.376	2.424
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-34.662	-33.800	-46.762	-40.620	-60.800	-20.179
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-847.332	-812.873	-793.320	-797.199	-875.483	-78.285
AMMORTAMENTI	-47.154	-50.870	-82.172	-109.839	-110.505	-665
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	18.276	21.913	-37.780	-14.869	34.944	49.813
ACCANTONAMENTI RISCHI	0	0	0	0	0	0
ONERI DIVERSI	-26.558	-15.060	-16.989	-24.226	-28.441	-4.215
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	0	0	0
ONERI FINANZIARI	-23	-9	-4.489	-4.883	-3.881	1.001
IMPOSTE	0	0	0	0	0	0
COSTI GENERALI RIBALTATI	-249.664	-259.029	-331.872	-379.549	-454.780	-75.231
RISULTATO ESERCIZIO	276.147	437.852	319.115	580.796	673.902	93.106

CIMITERI	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	523.004	496.130	588.223	492.949	574.387	81.438
ATRI RICAVI	5.847	3.072	5.057	2.286	8.133	5.847
COSTO ACQUISTO BENI	-40.255	-12.622	-19.895	-27.882	-46.190	-18.307
COSTO PER SERVIZI	-137.208	-101.834	-118.059	-99.882	-110.139	-10.257
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-52.209	-51.522	-51.466	-51.494	-51.524	-30
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-239.663	-223.320	-205.038	-206.658	-226.093	-19.435
AMMORTAMENTI	-7.899	-11.465	-10.114	-13.797	-16.174	-2.378
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	-10.883	-25.103	-8.925	-5.379	23.630	29.009
ACCANTONAMENTI RISCHI	0	0	0	0	0	0
ONERI DIVERSI	-1.876	-4.197	-3.019	-3.326	-1.334	1.993
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	0	2	2
ONERI FINANZIARI	-11	-3	-5	-4	-0	3
IMPOSTE	0	0	0	0	0	0
COSTI GENERALI RIBALTATI	-17.418	-18.072	-23.154	-26.480	-51.163	-24.683
RISULTATO ESERCIZIO	21.428	51.065	153.606	60.333	103.535	43.202

IMPIANTI SPORTIVI	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	452.250	523.500	270.369	376.850	588.624	211.774
ATRI RICAVI	33.508	27.603	25.574	22.438	54.721	32.283
COSTO ACQUISTO BENI	-27.102	-33.023	-19.622	-13.250	-17.693	-4.443
COSTO PER SERVIZI	-448.108	-410.885	-338.361	-434.468	-604.978	-170.510
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-3.040	-5.279	-5.070	-5.433	-5.985	-552
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-148.150	-145.962	-103.124	-108.966	-150.322	-41.356
AMMORTAMENTI	-15.924	-15.094	-30.302	-39.361	-59.881	-20.520
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	392	8.559	2.469	-1.812	-2.687	-875
ACCANTONAMENTI RISCHI	-34.383	0	0	0	0	0
ONERI DIVERSI	-7.168	-6.513	-8.556	-18.385	-6.044	12.341
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	440	0	-440
ONERI FINANZIARI	-44	-90	-3	-1	-0	1
IMPOSTE	0	0	0	0	0	0
COSTI GENERALI RIBALTATI	-17.418	-18.072	-23.154	-26.480	-45.478	-18.998
RISULTATO ESERCIZIO	-215.187	-75.256	-229.780	-248.429	-249.722	-1.293

AFFISSIONI E SUOLO PUBBLICO	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	191.644	200.246	126.275	97.977	131.093	33.117
ATRI RICAVI	1.562	1.203	1.099	1.053	2.062	1.009
COSTO ACQUISTO BENI	-2.005	-3.484	-1.950	-1.789	-4.246	-2.457
COSTO PER SERVIZI	-15.923	-15.692	-15.561	-18.538	-23.108	-4.570
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-3.665	-3.913	-3.873	-3.906	-3.910	-4
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-92.925	-111.294	-94.542	-101.583	-100.741	841
AMMORTAMENTI	-2.688	-3.816	-1.498	-2.335	-3.977	-1.642
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	0	1.819	-426	-1.071	916	1.987
ACCANTONAMENTI RISCHI	0	0	0	0	-10.000	-10.000
ONERI DIVERSI	-644	-1.040	-956	-2.503	-924	1.579
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	0	1	1
ONERI FINANZIARI	-4	-2	-1	-1	-0	1
IMPOSTE	0	0	0	0	0	0
COSTI GENERALI RIBALTATI	-2.903	-3.012	-3.859	-4.413	-11.370	-6.956
RISULTATO ESERCIZIO	72.448	61.015	4.708	-37.109	-24.203	12.906

RISCOSSIONE MULTE	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	124.540	113.258	105.287	92.769	88.145	-4.624
ATRI RICAVI	610	619	500	557	870	314
COSTO ACQUISTO BENI	-1.850	-2.928	-1.302	-2.214	-1.254	960
COSTO PER SERVIZI	-49.405	-42.287	-33.528	-28.896	-28.301	595
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-834	-996	-954	-986	-989	-3
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-58.364	-56.132	-44.804	-52.066	-50.597	1.469
AMMORTAMENTI	-272	-871	-38	0	0	0
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	0	0	0	0	0	0
ACCANTONAMENTI RISCHI	0	0	0	0	0	0
ONERI DIVERSI	-481	-470	-677	-850	-727	123
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	0	1	1
ONERI FINANZIARI	-1	-1	-0	-0	-0	0
IMPOSTE	0	0	0	0	0	0
COSTI GENERALI RIBALTATI	-2.903	-3.012	-3.859	-4.413	-5.685	-1.271
RISULTATO ESERCIZIO	11.040	7.180	20.626	3.900	1.464	-2.436

COMPLESSIVO AZIENDALE	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	5.958.094	6.190.895	5.923.030	6.463.677	7.363.237	899.560
ATRI RICAVI	89.783	76.587	102.449	90.303	118.815	28.512
COSTO ACQUISTO BENI	-3.183.977	-3.239.092	-3.104.809	-3.366.456	-3.739.172	-372.716
COSTO PER SERVIZI	-789.529	-697.936	-714.064	-775.585	-957.902	-182.318
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-94.411	-95.510	-108.126	-102.440	-123.208	-20.768
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-1.386.434	-1.349.580	-1.240.828	-1.266.471	-1.403.237	-136.766
AMMORTAMENTI	-73.937	-82.115	-124.123	-165.332	-190.536	-25.205
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	7.786	7.188	-44.662	-23.131	56.802	79.933
ACCANTONAMENTI RISCHI	-34.383	0	0	0	-10.000	-10.000
ONERI DIVERSI	-36.727	-27.280	-30.196	-49.290	-37.470	11.821
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	440	3	-437
ONERI FINANZIARI	-83	-104	-4.499	-4.889	-3.882	1.007
IMPOSTE	0	0	0	0	0	0
COSTI GENERALI RIBALTATI	-290.307	-301.196	-385.898	-441.336	-568.475	-127.139
COSTI GENERALI STRAORDINARI	-134.858	0	0	0	0	0
RISULTATO ESERCIZIO	31.018	481.857	268.275	359.491	504.975	145.484

CEE	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	5.958.094	6.190.895	5.923.030	6.463.677	7.363.237	899.560
ATRI RICAVI	107.364	125.461	169.438	131.813	121.668	-10.145
COSTO ACQUISTO BENI	-3.185.026	-3.240.679	-3.107.145	-3.368.721	-3.740.638	-371.917
COSTO PER SERVIZI	-933.679	-806.055	-845.750	-877.597	-1.086.112	-208.515
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-99.254	-101.417	-113.595	-108.685	-129.983	-21.297
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-1.631.260	-1.527.529	-1.454.759	-1.485.766	-1.627.705	-141.938
AMMORTAMENTI	-83.011	-92.676	-135.111	-176.047	-200.928	-24.881
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	7.786	7.188	-44.662	-23.131	56.802	79.933
ACCANTONAMENTI RISCHI	-47.383	0	-1.270	-1.345	-10.000	-8.655
ONERI DIVERSI	-42.688	-33.879	-36.032	-59.060	-52.816	6.244
PROVENTI FINANZIARI	18	22	30	482	2.947	2.466
ONERI FINANZIARI	-4.839	-6.659	-10.288	-9.850	-8.157	1.693
RISULTATO ANTE IMPOSTE	46.122	514.673	343.886	485.770	688.314	202.544
IMPOSTE	-15.104	-32.816	-75.611	-126.279	-183.339	-57.060
RISULTATO ESERCIZIO	31.018	481.857	268.275	359.491	504.975	145.484

SEDE E GENERALE

La voce "Altri Ricavi" del Settore Sede Generale è così composta:

Dettaglio voce "A5" sede e generale	2018	2019	2020	2021	2022	Variazione 2022-2021
Proventi e ricavi diversi	264	0	0	0	0	0
Ricavi per corrispettivi mensa	1.499	1.594	1.877	1.854	1827	-27
Rimborsi diversi	0	0	0	0	0	0
Sopravvenienze attive ordinarie	5.999	4.243	53.766	32.663	532	-32131
Rimborso assicurazione	0	0	0	0	39	39
Sopravvenienze attive	0	42.423	0	15	113	98
Arrotondamenti attivi/abbuoni	18	14	21	26	13	-13
Contributi c/esercizio	9.800	600	3.740	0	0	0
Contr. Credito di imposta	0	0	7.585	6.952	329	-6623
	17.580	48.874	66.989	41.510	2.853	-38657

I costi generali, rappresentati principalmente da stipendi ufficio amministrativo, costi assicurativi, compensi amministratore e sindaci, consulenza del lavoro, servizi fiscali e legali generali, sono stati ribaltati secondo le percentuali indicate in tabella. Nella determinazione delle percentuali si è tenuto conto dell'effettivo impegno dell'ufficio amministrativo, in termini di time report, sui singoli settori. Nella voce altri ricavi nell'anno 2021 era stata rilevata una sopravvenienza attiva relativa alla chiusura positiva di una sentenza legale.

SETTORE FARMACIE

I ricavi complessivi delle tre farmacie sono aumentati di 566.912 euri pari ad una percentuale del 10,36%.

L'incremento non è uguale in termini percentuali per ogni farmacia, come si evidenzia nel prospetto in basso, tuttavia il risultato ottenuto è complessivamente apprezzabile.

La cronica carenza di personale dipendente è stata oltremodo aggravata dalle dimissioni di un farmacista alla farmacia 3 avvenuta nel corso dell'anno, al quale si deve aggiungere la temporanea assenza per maternità di una farmacista in forza sulla farmacia 2 del Secco, che hanno creato qualche disagio nell'organizzazione dei turni di lavoro.

Il dipendente che si è licenziato era l'unico che si occupava del laboratorio galenico alla farmacia 3 di Camaiore, di conseguenza è stato necessario organizzare un corso di formazione realizzato, sia in sede che da remoto, da un'azienda di Bologna che due farmaciste hanno seguito prima di poter riprendere l'attività al pubblico del laboratorio, che dal mese di Novembre è ripresa.

La formazione di due farmaciste è stata necessaria anche in previsione della realizzazione del laboratorio galenico alla farmacia 2 del Secco dopo la sua ristrutturazione.

Per l'anno 2023 è prevedibile, anzi auspicabile, che vadano scemando fino addirittura a scomparire tutte le attività svolte negli ultimi 3 anni nelle farmacie legate all'epidemia Covid 19, quali il servizio tamponi e la vendita di mascherine, igienizzanti etc etc.

Tenuto conto che solo il servizio tamponi nel 2021 aveva garantito ricavi per euro 142.407,44 euro e 111.862,15 euro nel 2022, a parere dello scrivente, per l'anno 2023, il mantenimento dell'incasso complessivo rispetto a quello dell'anno precedente dovrà essere considerato un risultato accettabile.

Il temporaneo trasferimento per i lavori di ristrutturazione nei locali attigui della farmacia 2 previsto entro la fine dell'anno potrà inoltre comportare qualche disagio nello svolgimento della normale attività e quindi del volume di affari che si andrà a realizzare.

I locali condotti in locazione vicino alla farmacia 2 nel corso dell'anno 2023, per una parte ospiteranno le attività tipiche della farmacia durante i lavori di ristrutturazione e per una parte saranno adibiti a ambulatori medici.

Attualmente è in corso la pratica edilizia per la divisione del fondo tra le due attività.

RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	2018	2019	2020	2021	2022	VARIAZIONE 2021-2022	VARIAZ. %
F1	1.360.554	1.160.619	1.134.667	1.177.972	1.290.490	112.518	9,55%
F2	1.421.666	1.732.102	1.810.598	2.048.263	2.341.950	293.687	14,34%
F3	1.932.691	2.009.132	1.957.831	2.240.868	2.401.575	160.707	7,17%
Complessivo	4.714.911	4.901.853	4.903.096	5.467.103	6.034.015	566.912	10,37%

Servizi offerti. E' stato mantenuto il servizio di consegna a domicilio gratuito per gli over 65 e soggetti fragili, servizio inserito in piena pandemia ma che ritengo potrà essere garantito ed implementato. Da segnalare anche la crescita del servizio di ECG e holter cardiaco, servizio offerto presso la nuova sede della farmacia n. 3 e che potrà essere offerto nei prossimi mesi anche dalla farmacia n. 2.

Organizzazione e formazione. Durante l'anno 2022 si è cercato di modificare il criterio di attribuzione delle responsabilità gestionali delle tre farmacie.

Si è cercato di delegare alla singola direttrice la responsabilità della gestione della farmacia che dirige, delegandole le questioni di maggiore importanza quali l'approvvigionamento dei prodotti necessari a la turnazione dei lavoratori dipendenti.

Ogni quindici giorni presso la sede della Badia si svolge un incontro con le tre direttrici per il necessario confronto sui principali argomenti:

- a) Organizzazione dei turni di lavoro di tutto il personale dipendente,
- b) Organizzazione del turno notturno che viene svolto solo dalla farmacia 3 di Camaione ma che viene osservato, a rotazione, da tutti i farmacisti in forza anche alle altre farmacie.

- c) Programmazione dei turni di ferie e permessi,
- d) Analisi dell'approvvigionamento dei prodotti e del rispetto dei limiti imposti dalla gara Cispel.

Nella loro gestione le tre direttrici si interfacciano quotidianamente con il personale amministrativo della sede, soprattutto con l'impiegata che si occupa del personale dipendente, la quale una volta ricevuta la bozza dell'orario del mese successivo suggerisce loro eventuali modifiche.

La riunione periodica è diventata occasione di confronto tra le varie realtà che presentano molte problematiche comuni, e quindi ogni direttrice mette a disposizione la propria esperienza e/o proposta di soluzione.

Margine sulle vendite ed incidenza del costo del personale.

Nella tabella che segue, si riepiloga l'andamento della marginalità e dell'incidenza del costo del personale.

	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022
VENDITE COMPLESSIVE di cui:	4.666.656	4.857.762	4.832.876	5.403.133	5.980.987
PRESTAZIONE DI SERVIZI	74.312	88.428	102.116	270.882	270.789
VENDITA PRODOTTI	4.592.343	4.769.333	4.730.760	5.132.251	5.710.197
TRATTENUTE ENPAF	0	0	0	0	0
TRATTENUTE SSN	0	0	0	0	0
FATTURATO VENDITA PRODOTTI	4.592.343	4.769.333	4.730.760	5.132.251	5.710.197
RETTIFICA ACQUISTI B6 (no prodotti venduti)	9.285	8.294	20.026	17.854	17.608
COSTO DEL VENDUTO	-3.085.202	-3.156.827	-3.079.794	-3.318.336	-3.617.237
MARGINE SULLE VENDITE	1.507.141	1.612.506	1.650.966	1.813.915	2.092.960
MARGINE %	32,82%	33,81%	34,90%	35,34%	36,65%

VENDITE	4.666.656	4.857.762	4.832.876	5.403.133	5.980.987
TRATTENUTE ENPAF	0	0	0	0	0
TRATTENUTE SSN	0	0	0	0	0
FATTURATO NETTO	4.666.656	4.857.762	4.832.876	5.403.133	5.980.987
COSTO PERSONALE DIPENDENTE	-847.332	-812.873	-793.320	-797.199	-875.483
INCIDENZA % COSTO PERSONALE	18,16%	16,73%	16,42%	14,75%	14,64%

Il costante lavoro svolto dalle tre direttrici nell'ottimizzazione degli acquisti ha consentito alla società di incrementare di un punto abbondante la marginalità realizzata dal settore farmacie che è passato dal 35,34 al 36,65% che ovviamente rapportato all'incasso garantisce un ottimo aiuto.

L'incremento del costo del personale a valori assoluti (+ 78.284) è dovuto principalmente:

- Quanto ad euro 31.835,00 per maggiori salari erogati a due farmacisti che erano stati assunti nel mese di Maggio 2021 e quindi nel 2022 il loro costo è gravato per l'intero anno,
- Quanto ad euro 16.442,64 all'incremento del costo del lavoro interinale al quale si è dovuto fare ricorso per coprire i periodi ferie e permessi dei dipendenti,
- Quanto ad euro 22.825,60 all'incremento dell'accantonamento del trattamento di fine rapporto, che ha registrato un sensibile aumento non tanto per l'accantonamento annuale 2022 ma per la parte di rivalutazione del trattamento di fine rapporto maturato precedentemente sul quale è stata applicata la rivalutazione del 9,97%.
- Quanto ad euro 1.779,00 per maggiori costi sostenuti per le visite mediche dei dipendenti,
- Quanto ad euro 5.403 quali maggiori costi degli oneri sociali Inps e Inpdap.

Purtroppo anche il concorso organizzato alla fine dell'anno 2022 per la selezione e l'assunzione di una farmacista a tempo indeterminato ed una a tempo determinato non ha prodotto i risultati attesi.

A parte lo scarsissimo numero di domande di partecipazione al concorso, la dott.ssa che si è aggiudicata il primo posto e quindi l'assunzione a tempo indeterminato era già nell'organico delle farmacie , attraverso l'agenzia interinale.

Coloro che si erano classificati secondo e terzo hanno rinunciato.

Dal 1 Giugno 2023 dovrebbe prendere servizio la quarta classificata.

Per fortuna grazie al grande impegno di tutto il personale dipendente delle farmacie il costo dei dipendenti, per quanto aumentato nel valore complessivo non ha variato l'incidenza percentuale sul fatturato.

Costi per godimento beni di terzi.

La voce godimento beni di terzi è aumentata di euro 20.179 in quanto per l'intero anno 2022 ha inciso il contratto di locazione del fondo commerciale che si trova vicino alla farmacia 2 del secco dove verrà trasferita la farmacia durante i lavori di ristrutturazione. Il contratto di locazione era stato stipulato nel mese di Novembre 2021 per un canone annuo di euro 18.000, il resto del costo deve essere imputato al canone di locazione e spese condominiali della farmacia 3 di Camaiole per euro 39.512,00 ed euro 3.288 per affitti e noleggi di attrezzature.

Ammortamenti. I maggiori ammortamenti si riferiscono agli investimenti relativi alla nuova farmacia 3

Oneri finanziari. Si riferiscono agli interessi sui finanziamenti contratti per finanziare gli investimenti effettuati nel 2022 per la farmacia 3 (arredi, robot, impianti ecc).

FARMACIA 1

Si riporta di seguito il bilancio della farmacia 1 al lordo dei costi generali ed imposte:

FARMACIA 1	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI F1	1.333.438	1.145.224	1.111.735	1.157.228	1.278.785,53	121.557
ATRI RICAVI	27.116	15.395	22.932	20.743	11.704,39	-9.039
TOTALE RICAVI	1.360.554	1.160.619	1.134.667	1.177.972	1.290.490	112.518
COSTO ACQUISTO BENI	-890.550	-756.611	-704.383	-725.954	-814.214,68	-88.261
COSTO PER SERVIZI	-42.911	-36.327	-36.664	-48.671	-40.525,87	8.145
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-1.939	-1.490	-1.525	-1.278	-1.230,81	47
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-266.417	-237.190	-233.441	-239.770	-260.860,11	-21.090
AMMORTAMENTI	-24.565	-27.080	-26.017	-26.993	-28.059,03	-1.066
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	2.557	9.128	-11.365	-12.056	13.628,54	25.685
ACCANTONAMENTI RISCHI	0	0	0	0	0,00	0
ONERI DIVERSI	-17.318	-7.794	-7.974	-9.357	-12.239,63	-2.883
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	0	0,00	0
ONERI FINANZIARI	-4	-2	-5	-2	-9,30	-7
IMPOSTE	0	0	0	0	0,00	0
	119.408	103.253	113.294	113.892	146.979	

La **farmacia 1** ha incrementato il fatturato rispetto all'anno precedente anche se risente indubbiamente della mancanza di centri medici nelle vicinanze e difficoltà di parcheggio, come già precedentemente argomentato. La farmacia offre attualmente i seguenti servizi: pannello lipidico, INR, misurazione della glicemia, prenotazione cup pubblico e privato, attivazione tessere sanitarie.

FARMACIA 2

Si riporta di seguito il bilancio della farmacia 2 al lordo dei costi generali ed imposte:

FARMACIA 2	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI F2	1.411.505	1.715.274	1.792.671	2.025.373	2.309.557	284.184
ATRI RICAVI	10.161	16.828	17.926	22.890	32.393	9.503
TOTALE RICAVI	1.421.666	1.732.102	1.810.598	2.048.263	2.341.950	293.687
COSTO ACQUISTO BENI	-932.750	-1.139.979	-1.139.546	-1.212.060	-1.376.523	-164.463
COSTO PER SERVIZI	-37.871	-40.881	-43.452	-62.537	-75.041	-12.504
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-1.895	-1.911	-1.865	-1.391	-20.057	-18.665
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-207.954	-216.730	-191.419	-225.707	-245.560	-19.853
AMMORTAMENTI	-17.915	-18.287	-18.082	-18.808	-18.395	413
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	5.438	19.801	-7.513	319	12.692	12.374
ACCANTONAMENTI RISCHI	0	0	0	0	0	0
ONERI DIVERSI	-5.599	-4.876	-5.681	-7.207	-9.134	-1.927
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	0	0	0
ONERI FINANZIARI	-4	-3	-3	-2	-16	-14
IMPOSTE	0	0	0	0	0	0
	223.115	329.237	403.037	520.869	609.916	

La **farmacia 2** continua il suo trend di crescita. La farmacia offre attualmente i seguenti servizi: misurazione della pressione, prenotazione cup pubblico e privato attivazione tessere sanitarie.

Come anticipato, a parte qualche incertezza che si potrà verificare durante il periodo della ristrutturazione, la farmacia, una volta finiti i lavori potrà disporre del doppio dell'attuale superficie di vendita e quindi su questa realtà ci sono grandi aspettative sui risultati futuri.

FARMACIA 3

Si riporta di seguito il bilancio della farmacia 3 al lordo dei costi generali ed imposte:

FARMACIA 3	2018	2019	2020	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE 2021 2022
RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI F3	1.921.712	1.997.264	1.928.470	2.220.531	2.392.644	172.113
ATRI RICAVI	10.979	11.868	29.360	20.336	8.930	-11.406
TOTALE RICAVI	1.932.691	2.009.132	1.957.831	2.240.868	2.401.575	160.707
COSTO ACQUISTO BENI	-1.289.464	-1.290.445	-1.218.111	-1.383.307	-1.479.052	-95.745
COSTO PER SERVIZI	-58.102	-50.031	-128.439	-82.592	-75.809	6.783
COSTO GODIMENTO BENI DI TERZI	-30.827	-30.400	-43.373	-37.951	-39.512	-1.561
COSTI RELATIVI AL PERSONALE	-372.961	-358.952	-368.461	-331.722	-369.063	-37.341
AMMORTAMENTI	-4.674	-5.503	-38.073	-64.038	-64.051	-12
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	10.281	-7.016	-18.902	-3.131	8.623	11.754
ACCANTONAMENTI RISCHI	0	0	0	0	0	0
ONERI DIVERSI	-3.641	-2.390	-3.333	-7.663	-7.068	595
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0	0	0	0
ONERI FINANZIARI	-15	-3	-4.482	-4.878	-3.856	1.022
IMPOSTE	0	0	0	0	0	0
	183.288	264.391	134.657	325.585	371.787	

La **farmacia 3** continua il suo trend di crescita. La farmacia offre attualmente i seguenti servizi: ECG, pannello lipidico, INR, misurazione della glicemia, holter cardiaco, prenotazione cup pubblico e privato, attivazione tessere sanitarie.

Questa farmacia per la sua dimensione è quella che maggiormente si presta anche alla realizzazione di eventi promozionali quali le giornate di approfondimento su determinate patologie, spesso organizzate, in collaborazione con l'Asl competente che finora hanno riscontrato notevole interesse.

Rispetto alle altre farmacie si osserva un maggior onere per lavoro dipendente dovuto principalmente ai seguentifattori:

- la farmacia 3 è l'unica ad effettuare il servizio notturno
- Una unità lavorativa assegnata alla sede della F3 è utilizzata anche per le altre farmacie per copertura ferie, permessi, malattie ecc.

SETTORE CIMITERI

Il settore ha chiuso con un utile di 103.535 (già considerato il ribaltamento dei costi generali) con un importante incremento rispetto a quello dell'anno precedente, come già precisato nella relazione semestrale il risultato dell'anno 2022 è condizionato, favorevolmente, dalla cessione dell'area per la costruzione di una cappella all'interno del cimitero di Capezzano che ha prodotto un incasso straordinario di euro 54.545 .

I ricavi sono incrementati di euro 81.438,00 compresa la cessione straordinaria.

Sul settore si sono registrati i maggiori incrementi sulle voci "costo per servizi" e "costi relativi al personale".

Sul costo per servizi , incrementato di euro 10.257 hanno inciso per euro 5.656 i costi sostenuti per lo svolgimento dei funerali sociali e per euro 4.600 per il maggior impiego di aziende esterne per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali.

Sul costo del personale, incrementato per euro 19.345 ha inciso, come già precisato per le farmacie, l'incremento della rivalutazione del trattamento di fine rapporto accantonato al 31 Dicembre per euro 6.724,00 e le maggiori retribuzioni erogate ad un dipendente a tempo pieno che era stato assunto nel mese di Novembre 2021 e quindi nel 2022 ha gravato per l'intero esercizio.

Il rinnovo delle concessioni originariamente rilasciate dal Comune di Camaiore (prima dell'affidamento a Pluriservizi Camaiore Spa), si è realizzato per circa il 45,41% Il dato è quindi leggermente in flessione rispetto al piano previsionale aziendale. I dati del 2023 si riferiscono a dati effettivi fino al 30.04.2023.

La situazione alla data odierna dei rinnovi di concessione risulta la seguente:

A	B	C		D	E	F	G	H
Scadenza contratto	Tipologia	Tariffa rinnovo concess.	N. concessioni in scadenza come da documento allegato a transazione	N. concessioni in scadenza verificati	N. concess. rinnovate	Valore concessioni in scadenza (Colonna C x D)	Valore concessioni rinnovate (Colonna E x C)	% Rinnovi
2018	CELLA OSSARIA	€ 51,05	22	21	8	€ 1.072,15	€ 408,44	38,10%
	LOCULO	€ 909,09	63	62	35	€ 56.363,64	€ 31.818,18	56,45%
	TOMBA	€ 909,09	141	124	74	€ 112.727,27	€ 67.272,73	59,68%
Totale						€ 170.163,05	€ 99.499,35	58,47%

A	B	C		D	E		F	G	H
Scadenza contratto	Tipologia	Tariffa rinnovo concess.	N. concessioni in scadenza come da documento allegato a transazione	N. concessioni in scadenza verificati	N. concess. rinnovate		Valore concessioni in scadenza (Colonna C x D)	Valore concessioni rinnovante (Colonna E x C)	% Rinnovi
2019	CELLA OSSARIA	€ 51,05	43	42	11		€ 2.144,29	€ 561,60	26,19%
	LOCULO	€ 909,09	202	201	129		€ 182.727,27	€ 117.272,73	64,18%
	TOMBA	€ 909,09	89	62	60		€ 56.363,64	€ 54.545,45	96,77%
Totale							€ 241.235,20	€ 172.379,78	71,46%

A	B	C		D	E		F	G	H
Scadenza contratto	Tipologia	Tariffa rinnovo concess.	N. concessioni in scadenza come da documento allegato a transazione	N. concessioni in scadenza ancora da verificare	N. concess. rinnovate		Valore concessioni in scadenza (Colonna C x D)	Valore concessioni rinnovante (Colonna E x C)	% Rinnovi
2020	CELLA OSSARIA	€ 51,05	20	20	3		€ 1.021,09	€ 153,16	15,00%
	LOCULO	€ 909,09	255	255	128		€ 231.818,18	€ 116.363,64	50,20%
	TOMBA	€ 909,09	114	114	80		€ 103.636,36	€ 72.727,27	70,18%
Totale							€ 336.475,64	€ 189.244,07	56,24%

A	B	C		D	E		F	G	H
Scadenza contratto	Tipologia	Tariffa rinnovo concess.	N. concessioni in scadenza come da documento allegato a transazione	N. concessioni in scadenza verificati	N. concess. rinnovate		Valore concessioni in scadenza (Colonna C x D)	Valore concessioni rinnovante (Colonna E x C)	% Rinnovi
2021	CELLA OSSARIA	€ 51,05	25	11	3		€ 561,60	€ 153,16	27,27%
	LOCULO	€ 909,09	151	161	81		€ 146.363,64	€ 73.636,36	50,31%
	TOMBA	€ 909,09	53	90	37		€ 81.818,18	€ 33.636,36	41,11%
Totale							€ 228.743,42	€ 107.425,89	46,96%

A	B	C		D	E		F	G	H
Scadenza contratto	Tipologia	Tariffa rinnovo concess.	N. concessioni in scadenza come da documento allegato a transazione	N. concessioni in scadenza ancora da verificare	N. concess. rinnovate		Valore concessioni in scadenza (Colonna C x D)	Valore concessioni rinnovante (Colonna E x C)	% Rinnovi
2022	CELLA OSSARIA	€ 51,05	26	26	3		€ 1.327,42	€ 153,16	11,54%
	LOCULO	€ 909,09	219	219	85		€ 199.090,91	€ 77.272,73	38,81%
	TOMBA	€ 909,09	64	64	44		€ 58.181,82	€ 40.000,00	68,75%
Totale							€ 258.600,15	€ 117.425,89	45,41%

A	B	C		D	E	F	G	H
Scadenza contratto	Tipologia	Tariffa rinnovo concess.	N. concessioni in scadenza come da documento allegato a transazione	N. concessioni in scadenza ancora da verificare	N. concess. rinnovate	Valore concessioni in scadenza (Colonna C x D)	Valore concessioni rinnovate (Colonna E x C)	% Rinnovi
2023	CELLA OSSARIA	€ 51,05	19	19	0	€ 970,04	€ 0,00	0,00%
	LOCULO	€ 909,09	158	158	10	€ 143.636,36	€ 9.090,91	6,33%
	TOMBA	€ 909,09	64	64	6	€ 58.181,82	€ 5.454,55	9,38%
					Totale	€ 202.788,22	€ 14.545,45	7,17%

SETTORE IMPIANTI SPORTIVI

L'attività del settore palasport, che aveva fortemente risentito delle restrizioni legate all'epidemia Covid 19, nel 2022 ha ripreso, con vigore, la sua normale attività.

Ricavi. I ricavi di euro 574.387 risultano addirittura superiori al periodo precovid e solo un'imprevedibile incremento dei costi del gas da riscaldamento (+ 68%) ha impedito un conseguente miglioramento del risultato di esercizio che rimane fortemente negativo.

Tutte le attività del Palasport hanno riscontrato un grande interesse da parte sia degli atleti che delle associazioni.

Particolarmente apprezzata l'organizzazione del campus estivo.

Una particolare attenzione deve essere prestata agli incassi della palestra pesi e dei campi da padel.

La realizzazione dei campi da padel è stata sicuramente una scelta giusta in considerazione dell'enorme successo che questo sport sta ottenendo, tuttavia la mancata copertura durante il periodo invernale ne limita estremamente il loro sfruttamento durante tutto l'anno.

L'utilizzo dei campi si è completamente interrotto nel mese di Novembre, con l'avvento della stagione invernale e, di fatto, ha completamente azzerato quell'avviamento che si era creato fino a quel momento.

Praticamente all'apertura della stagione 2023 ci troviamo a ripartire completamente da zero dal momento che gli atleti, nel periodo invernale sono andati a giocare in altri impianti.

Per riuscire a mantenere, per poi consolidare, un certo numero di frequentatori sarebbe necessario, quanto meno su uno dei due campi poter procedere con una copertura per il periodo invernale.

Allo stato attuale non sembra percorribile la strada della copertura, definitiva, dei due campi perché già due progetti hanno ottenuto un netto diniego da parte della Soprintendenza di Lucca competente in

materia.

È auspicabile che l'ufficio tecnico di Pluriservizi possa raggiungere, con la Sovrintendenza di Lucca un compromesso sulla copertura, di almeno uno dei campi da padel non in maniera definitiva ma solo provvisoria per sei mesi.

Una seria valutazione deve essere fatta sugli incassi della palestra pesi che nell'anno 2022 ha registrato un incremento delle frequenze veramente significativa.

Gli attuali spazi risultano essere molto ristretti e quindi è ipotizzabile che una maggiore superficie potrebbe ancora incrementare la sua frequentazione.

Per un suo ampliamento si potrebbe ipotizzare di utilizzare, al primo piano, lo spazio disponibile di fronte alla terrazza scoperta attualmente non in uso al Bar.

La copertura almeno di uno dei campi da padel e l'ampliamento della palestra pesi, sono, allo stato attuale gli unici due investimenti che potrebbero, in maniera significativa, incidere fin dalla sua eventuale realizzazione, sul conto economico del Palasport.

Non è previsto, né auspicabile, un incremento in senso generale delle tariffe finora applicate nei confronti degli atleti, delle associazioni sportive e degli utenti privati.

Sul conto economico del settore impianti sportivi le maggiori variazioni sono:

costo per servizi:

il costo è aumentato di euro 170.510, e le voci di maggiore rilievo risultano essere :

- Consumi di gas euro 74.789,00
- Consumi di acqua euro 5.489
- Manutenzione beni di terzi euro 13.340
- Spese per pulizie euro 7.703
- Spese sostenute per gli istruttori euro 74.421

L'incremento delle due ultime voci è da attribuire ovviamente alla ripresa delle normali attività che nel 2021 per una parte dell'anno avevano subito delle restrizioni Covid 19.

Il costo del personale è incrementato di euro 41.356 e l'incremento è dovuto al maggior costo sostenuto per tutto l'anno 2022 per un dipendente che era stato assunto nel mese di Settembre 2021, per l'assunzione di un dipendente part time a 26 ore settimanali avvenuta il 30 Settembre 2022, nonché per il completo reintegro nelle attività del Palasport di un dipendente che nell'anno 2021 era stato impiegato

presso la sede della Badia in ausilio agli altri servizi quali riscossione, affissioni , suolo pubblico etc etc.

Attualmente quindi i dipendenti in forza al Palasport risultano essere 4, di cui 2 a tempo pieno a 37 ore settimanali e due part time a 26 ore settimanali

Anche per l'anno 2022 il corrispettivo pagato dal Comune è stato ridotto da 100.000 euro a 50.000 euro .

Dettaglio voce A1	2018	2019	2020	2021	2022	2022 2021
Corrispettivi piscina	254.988	284.181	83.778	121.250	225.523	104.273
Proventi per vendita accessori	13.720	16.708	9.513	11.939	20.277	8.338
Proventi Palasport	0	0	0	0		0
Proventi calcetto	102	0	723	1.869	3.082	1.213
Proventi piscina Soc. Sportive	20.329	29.095	24.813	25.399	24.996	-403
Proventi Palasport Soc. Sportive	16.597	19.937	8.196	12.429	19.045	6.616
Proventi Palestra Pesi	8.570	9.202	5.539	12.838	45.217	32.379
Proventi Attività Motoria in Acqua	6.083	7.882	2.486	6.487	19.283	12.796
Corrispettivo serv. gestione Palasport	99.588	100.000	50.000	50.000	50.000	0
Proventi asciugacapelli – docce	12.287	25.354	12.411	18.422	28.597	10.175
Proventi utilizzo spazi pubblicitari	500	0	0	0		0
Proventi diversi	694	0	0	0		0
Contrib.assicurativo C.S.I (Rimb)	15.506	16.187	9.730	11.200	19.923	8.723
Corrispettivo Tennis	0	0	1.266	2.766	2.085	-681
Corrispettivo Padel					30.721	30.721
Proventi campus estivo	3.287	14.954	61.914	102.251	99.874	-2.377
TOTALE	452.250	523.500	270.369	376.850	588.623	211.773

Per quanto riguarda gli "Altri Ricavi – voce A5" si precisa che nel corso del 2020-2021 era stata accordata una riduzione di canone di affitto di azienda al bar alla luce della prolungata chiusura di molti corsi e della minore affluenza legata alla chiusura delle tribune del palasport, ma nel 2022 il canone è stato addebitato regolarmente fatta eccezione per un piccolo sconto sul mese di Agosto di euro 300,00 e di €. 200,00 nel mese di settembre per i disagi creati dalla chiusura della piscina per opere di manutenzione straordinaria.

L'attività fisioterapica introdotta a fine 2019 ha registrato un leggero incremento, legato alla ripresa delle attività del palasport.

Dettaglio voce A5 - Altri Ricavi"	2018	2019	2020	2021	2022	Variazione 2022-2021
Ricavi per corrispettivi mensa	1.310	1.299	1.125	1.196	1.668	472
Sopravvenienze attive ordinarie	15.210	549	45	2.665	1.786	-879
Affitto Bar	9.680	12.120	8.680	7.040	11.920	4.880
Proventi parcheggio	0	0	0	0	0	0
Rimborso assicurazione	0	0	0	0		0
Sopravvenienze attive non tassabili	5.500	11.000	11.000	5.500	0	-5.500
Arrotondamenti attivi/abbuoni	9	9	8	4	7	3
Altri ricavi	0	591	0	0		0
Affitto stanza fisioterapia	0	210	4.666	5.984	7.875	1.891
Risarcimenti assicurativi	1.800	0	0	0	0	0
Contributi enti pubblici	0	1.800	0	0	0	0
Contributi credito di imposta	0	25	50	50	31466	31.416
TOTALE	33.508	27.603	25.574	22.438	54.722	32.283

Nel corso del 2023 verrà realizzato l'impianto fotovoltaico che permetterà di ridurre anche i costi energetici.

Ammortamenti. Sono incrementati di circa 20mila euro dai 39mila dello scorso anno ai quasi 60mila del 2022. L'incremento è dovuto al completamento dei due campi da padel.

Nel voce altri ricavi per €. 31.416, 00 sono confluiti i crediti di imposta riconosciute alle Aziende non energivore: € 26.464,00 per il maggior costo della fornitura di Gas e € 4.951,60 sul maggior costo dell'energia elettrica.

SETTORE RISCOSSIONE SANZIONI AMMINISTRATIVE

Il settore chiude in utile di circa 1.464 euro dopo il ribaltamento di costi generali per euro 5.685.

Nel corso del 2022 il Comune ha nuovamente affidato il servizio a Pluriservizi confermando comunque la riduzione del corrispettivo da 40.000 euro a 30.000 euro annui.

L'affidamento è avvenuto per la durata di un anno dal 16 Maggio 2022 al 15 maggio 2023, al fine di verificare l'impatto dell'introduzione del pago PA sulla gestione del servizio.

La convenzione per la riscossione delle sanzioni, in scadenza appunto alla metà di Maggio 2023 non verrà rinnovata ed il servizio tornerà ad essere gestito dal Comune di Camaione.

Ovviamente questa decisione, per quanto ormai ampiamente preannunciata, avrà un impatto negativo sul conto economico complessivo della società.

All'azzeramento dei ricavi realizzati dal settore sia a titolo di contributo diretto del Comune che a titolo di rimborso delle spese di postalizzazione non seguirà un altrettanto netto azzeramento di costi perché il personale amministrativo che adesso si occupa del servizio, quantificabile in 1 unità, rimarrà comunque in carico a Pluriservizi che dovrà destinarla ad altre mansioni, tuttavia a parità di incassi complessivi.

SETTORE RISCOSSIONE TRIBUTI

(CANONE UNICO: AFFISSIONI-PUBBLICITA' - SUOLOPUBBLICO)

il settore Riscossione Tributi Locali chiude l'esercizio con una perdita di euro 24.203 dopo il ribaltamento dei costi per euro 11.370. Il fatturato realizzato è in netta ripresa attestandosi a 131.093 euro, ed il recupero ovviamente è dovuto al mitigarsi delle misure di esenzione o riduzione introdotte a favore degli utenti nel periodo della pandemia.

Sul risultato dell'anno 2022 incide **negativamente anche l'accantonamento di un fondo rischi per spese legali prudenzialmente quantificato in euro 10.000,00** legato all'insorgere di un contenzioso con un utente avente come oggetto il canone pubblicitario e occupazione suolo pubblico spettante alla Pluriservizi per la cartellonistica stradale insistente lungo gli assi autostradali che attraversano il Comune di Camaiole.

La voce che ha registrato un sensibile **incremento è il costo per servizi aumentato di euro 4.570 ,00** corrispondenti ai maggiori costi sostenuti per la convenzione dei servizi con Area Riscossioni che rispetto all'anno precedente ha normalmente svolto la propria opera per tutto l'anno.

A seguito dell'emergenza Covid 19 erano state infatti introdotte delle misure di esenzione e riduzione del canone di occupazione del suolo pubblico che vengono riassunte nel quadro sottostante e che sono scadute durante l'anno 2022:

	D.L. 25/05/21 N°73 DECRETO SOSTEGNI BIS ART.65 COMMA 6 convertito con modificazioni dalla legge n. 106/2021 prorogato al 30/06/22 Decreto sostegni ter	LEGGE 21/05/21 N 69 CONVERSIONE, CON MODIFICHE, D.L. 22/03/21 N 41 ART. 30 lettera "a" e prorogato dalla Legge di Bilancio 2022 al 31/03/2022	DELIBERA C.COMUNALE N°153 DEL 30/06/21 DELIBERA C.COMUNALE N°48 DEL 23/02/22
Pubblici Esercizi		ESONERO DAL 01/01/2021 AL 31/03/2022	
AMBULANTI		ESONERO DAL 01/01/2021 AL 31/03/2022	
Mostre a terra e tende attività commerciali - tavoli e sedie qualsiasi attività , edicole - mercati promozionali, spuntisti..			ESONERO DAL 01/01/2021 AL 31/03/2022
SPETTACOLI VIAGGIANTI E RUOTA PANORAMICA	ESONERO DAL 01/01/2021 AL 30/06/2022		

SITUAZIONE PATRIMONIALE AZIENDALE – ANALISI RISCHIO CRISI AZIENDALE

La situazione patrimoniale aziendale evidenzia un ulteriore miglioramento grazie al risultato di esercizio dell'anno 2022. Si riportano di seguito i grafici della composizione dello stato patrimoniale 2022 e 2021 ed i principali indici patrimoniali:

	2021	2022
ATTIVITA' CORRENTI	1.577.223	1.920.489
disponibilità liquide	532.280	651.198
crediti entro l'esercizio	576.501	747.402
ratei e risconti attivi	19.855	16.500
attività finanziarie		
scorte di magazzino	448.587	505.389

ATTIVITA' FISSE	2.551.603	2.490.615
immobilizzazioni	264.064	394.044
immateriale		
immobilizzazioni	1.361.642	1.279.738
materiali		
immobilizzazioni		
finanziarie		
crediti oltre l'esercizio	925.897	816.833

ATTIVITA' TOTALI	4.128.826	4.411.104
-------------------------	------------------	------------------

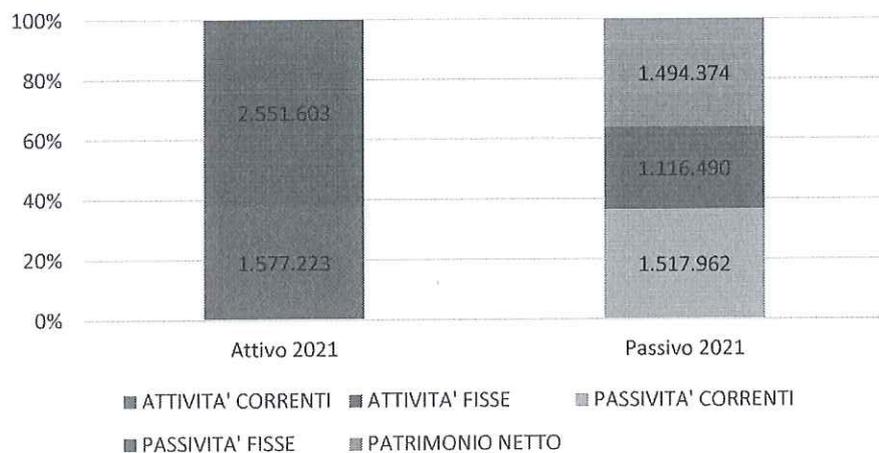
PASSIVITA' CORRENTI	1.517.962	1.580.255
debiti commerciali a breve	1.008.275	1.062.531
debiti diversi a breve	250.158	252.231
ratei e risconti passivi	173.344	178.613
debiti finanziari	86.185	86.880

PASSIVITA' FISSE	1.116.490	1.081.500
debiti operativi M/l		
fondo rischi e oneri	25.576	33.788
debiti finanziari a m/l	303.669	216.790
fondo tfr	787.245	830.922

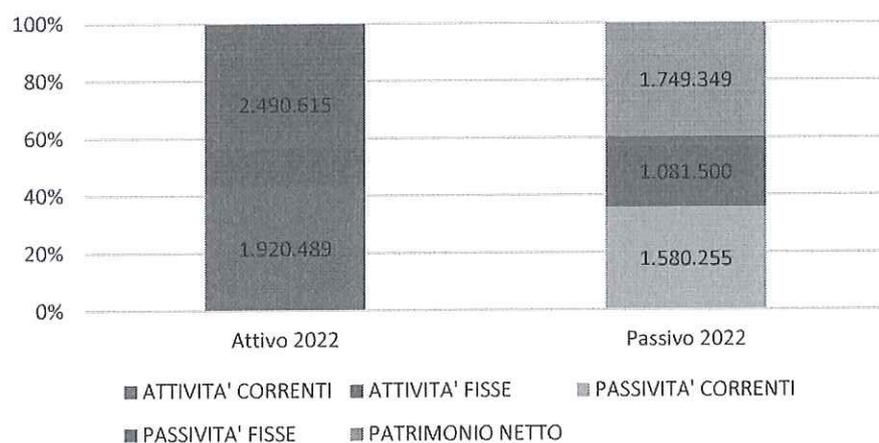
PATRIMONIO NETTO	1.494.374	1.749.349
capitale sociale	375.500	375.500
riserva di rivalutazione	94.700	94.700
riserva legale	90.048	90.048
altre riserve	526.039	635.530
utili portati a nuovo	48.596	48.596
utili di esercizio	359.491	504.975

PASSIVITA' TOTALE	4.128.826	4.411.104
--------------------------	------------------	------------------

Attivo - Passivo 2021



Attivo - Passivo 2022



	2021	2022
CCN	59.261,00	340.235
Margine di Tesoreria	-985.682,00	-929.056,66
Margine di Struttura	-1.057.228,76	-741.266
Margine di Copertura	59.261,24	340.235
Capitale Investito Netto	3.034.365,77	2.917.729
Posizione Finanziaria Netta Breve termine	446.094,77	564.318,50
Posizione Finanziaria Netta a Lungo	-303.669,40	-216.789,56
Posizione Finanziaria Netta	142.425,37	347.528,94
Quozienta di Solidità	58,57%	70,23%
Quoziente di Copertura	102,32%	113,66%

Il credito verso il Comune, rateizzato in 10 anni continua a costituire un peso rilevante sulla struttura patrimoniale aziendale che comunque evidenzia un progressivo miglioramento. Con l'approvazione dei

bilanci 2019 , 2020 e 2021 è stata deliberata la distribuzione di utili per complessivi 450.000.

Riguardo alla eventuale distribuzione di utili dell'anno 2022 l'amministratore si rimette alla decisione del socio unico Comune di Camaiore, l'eventuale eccedenza potrà essere accantonata a riserva straordinaria.

I PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE CUI E' SOGGETTA LA SOCIETA'

Non vi sono particolari rischi o incertezze cui è soggetta la società.

I RAPPORTI CON IL COMUNE DI CAMAIORE – SOCIO UNICO

Il Comune di Camaiore ha affidato a Pluriservizi Camaiore Spa i seguenti servizi di cui si riepilogano durata e corrispettivi accordati.

TIPOLOGIA SERVIZIO	affidamento iniziale	Decorrenza contratto in vigore	Scadenza contratto in vigore	CORRISPETTIVO	Note
Gestione del Servizio Farmaceutico	11/07/1955	29/06/2004	31/12/2050	nessun corrispettivo	
Gestione Servizi funebri, necroscopici e cimiteriali	01/01/1999	25/05/2006	31/12/2050	nessun corrispettivo	
Gestione Palasport Comunale	01/08/1999	01/04/2018	31/03/2028	50.000	il contratto prevede un corrispettivo di euro 100.000 ridotto a 50.000 per gli anni 2021 e 2022
Servizio di accertamento e riscossione dei tributi locali minori	01/01/2001	01/01/2021	31/12/2026	Aggio 14% sul riscosso	
Servizio di elaborazione e riscossione dei proventi di violazione al Codice della strada	10/05/2010	16/05/2022	15/05/2023	30.000	

Sono state inoltre stipulate le seguenti 3 convenzioni:

	data di stipula	Decorrenza	Scadenza	Corrispettivo pagato dal Comune nel 2021
Convenzione per l'erogazione di farmaci per i cittadini indigenti del Comune di Camaioere	01/01/2022	01/01/2022	31/12/2022	14.503
Affidamento diretto fornitura farmaci periodo Covid - 19 a cittadini individuati da U.O. Servizi Sociali del Comune di Camaioere (DETERMINA DEL COMUNE N. 349 DEL 16/04/2020)				2.924
Convenzione per la riserva posti - bambino tra il comune di Camaioere e Pluriservizi (campus estivo impianto sportivo)	09/05/2022	01/07/2022	31/07/2022	99.874

I FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

IL PERSONALE DIPENDENTE

L'azienda occupa attualmente 35 dipendenti assunti a tempo indeterminato di cui 4 part time. Nei primi mesi del 2022 è stata licenziata una dipendente del settore farmacie per mancato superamento del periodo di prova e non è stato confermato in servizio l'apprendista impiegato nel settore cimiteriale. Nel 2022 è andata in pensione una operaia cimiteriale. Durante l'esercizio 2022 si sono registrate 9.215 ore di assenza per malattia, infortunio, ferie, permessi, sono state impiegate 195 ore in corsi di formazione e sono stati autorizzate 1.587 ore di straordinario. I dati relativi alle assenze sono pubblicati trimestralmente in Amministrazione Trasparente.

L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per l'anno 2023 tutti i settori della società potranno consolidare gli ottimi risultati ottenuti nel 2022.

La fine delle restrizioni dovute all'epidemia Covid 19, che si spera continui ininterrottamente per tutto l'anno, comporterà sicuramente una contrazione dei ricavi realizzati nelle farmacie che derivano dai servizi legati alla pandemia.

I lavori di ristrutturazione della farmacia 2 con il conseguente trasferimento nei locali vicini non possono

assicurare il mantenimento degli incassi fin qui realizzati che, anzi nel biennio 2023/2024 potrebbero anche subire una leggera contrazione per poi tornare a salire nel 2025 dopo la fine dei lavori.

Pertanto sul comparto delle farmacie è auspicabile il mantenimento dei ricavi rispetto all'anno precedente. Il conto economico del Palasport potrà migliorare se oltre al mantenimento degli incassi assisteremo ad un calo del costo delle fonti energetiche , soprattutto del gas che in maniera rilevante ha inciso sul risultato dell'anno 2022.

È auspicabile anche un'ulteriore incremento degli incassi se, quanto meno per la seconda metà dell'anno 2023 sarà possibile, alternativamente, coprire almeno uno dei campi da padel o ampliare al primo piano l'attuale palestra pesi tutta sviluppata al piano terra.

Gli investimenti ormai programmati quali la realizzazione dell'impianto fotovoltaico nonché la ristrutturazione della farmacia 2 comporteranno maggiori costi di ammortamento e di interessi passivi sulla parte di capitale di debito che sarà necessaria per supportare gli investimenti stessi,

Il mancato rinnovo del servizio riscossioni, ormai deciso da parte dell'Amministrazione Comunale, aggraverà l'azienda del costo di un'unità lavorativa che dovrà essere impegnata in altre mansioni.

In considerazione di quanto esposto nell'anno 2023 non si ritiene ipotizzabile un ulteriore miglioramento del risultato di esercizio ritenendo plausibile solo un suo consolidamento.

Camaiore, 31/03/2023

L'Amministratore Unico
Rag. Riccardo Pardini



Relazione sul Governo societario della Società Pluriservizi Camaioire Spa
ex art. 6 co. 4, D.LGS 175/2016.

Il decreto legislativo 19 Agosto 2016 n.175 “testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, emanato in attuazione delle deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, ha introdotto nuovi adempimenti in materia di governance delle società a controllo pubblico, fra le quali, all’art. 6, prevede espressamente che:

“2. Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4, qualora emergano nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6 comma 2, uno o più indicatori di crisi aziendale , l'organo amministrativo della società adotta senza indugio i provvedimenti necessari a prevenire l'aggravamento della crisi , di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause attraverso un idoneo piano di risanamento come previsto dall'articolo 14 comma 2.

3. Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;

b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;

c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;

d) programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.

4. Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio.

5. Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4.”

Pluriservizi Camaio Spa svolge la propria attività nei seguenti settori:

- servizio farmaceutico, inteso come commercializzazione, ricerca, sviluppo e produzione di prodotti farmaceutici;
- servizi funerari, cimiteriali, necroscopici e tanatologici;
- servizi di manutenzione e gestione di piscine comunali e impianti sportivi;
- servizi di liquidazione, accertamento e riscossione tributi locali e altre entrate comunali;
- servizi di manutenzione e gestione di parchi e aree pubbliche e altri servizi di interesse generale.

Struttura e capitale Sociale:

Il capitale sociale, interamente sottoscritto e versato ammonta ad € 375.500,00, diviso in n. 3.755 azioni del valore di € 100,00 cadauna.

L'intero capitale è posseduto dal Comune di Camaio. Il Comune di Camaio esercita sulla Società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi ed un'influenza determinante sugli obiettivi strategici e sulle decisioni significative della società. Possono essere soci anche altri Comuni della Comunità Europea ed altri enti pubblici economici, ma in ogni caso tali altri soggetti non potranno detenere complessivamente una quota di capitale superiore al 40%.

Organi societari:

Attualmente la società è governata come segue:

- Assemblea dei Soci;
- Amministratore Unico;
- Collegio Sindacale;
- Revisore Legale.

L'organo amministrativo è rappresentato dall'amministratore unico Rag. Riccardo Pardini nominato con delibera assembleare del 14 Luglio 2022 con un incarico della durata di tre anni.

Il Collegio Sindacale è composto da tre membri effettivi e due supplenti, compreso il Presidente.

Essi sono nominati dall'Assemblea, sulla base delle disposizioni di legge vigenti in materia.

I Sindaci devono essere revisori iscritti nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia e durano in carica tre esercizi.

Il collegio sindacale attualmente in carica, conclude il proprio mandato con l'approvazione del bilancio al 31.12.2022 ed è costituito dai seguenti componenti:

Dott. Davide Marchi (Presidente);

Dott. Patrizio Petrucci (membro);

Dott.ssa Beatrice Bartelloni (membro).

Il Revisore Legale dei conti, Dott. Biancardi Roberto è stato nominato con l'Assemblea dei Soci del 18 Novembre 2020 e rimarrà in carica per 3 esercizi.

Prevenzione della Corruzione e della trasparenza:

La società è dotata di un piano triennale integrato per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza e l'integrità. La responsabilità di entrambe le funzioni è stata attribuita al Rag. Fenili Alessandro.

Predisposizione di specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendali (art. 6 c.2 d.lgs. 175/2016).

La società ha proceduto alla valutazione del rischio di crisi aziendale al fine di verificare la persistenza del requisito della continuità aziendale come disciplinato dall'articolo 2423 bis C.C ed intesa *come la capacità dell'azienda di produrre risultati positivi e generare i correlati flussi finanziari nel tempo*.

Nella relazione sulla gestione sono indicati i più significativi indici di bilancio.

Ai fini del monitoraggio periodico, l'organo amministrativo provvede a redigere con cadenza almeno semestrale una situazione economica di periodo.

Copia della relazione semestrale sarà trasmessa all'organo di controllo e di revisione, nonché all'assemblea dei soci, anche ai fini dell'emersione e/o rilevazione di situazioni suscettibili di determinare l'emersione del rischio di crisi.

In presenza di elementi sintomatici del rischio di crisi, l'organo amministrativo è tenuto a convocare senza indugio l'assemblea per verificare se risulti integrata la fattispecie di cui all'articolo 14 co.2 D.LGS 175/2016 e per esprimere una valutazione sulla situazione economica finanziaria della società.

Valutazione dell'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario (art. 6 c.3.4 e 5 D.lgs.175/2016).

a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza leale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;	Si ritiene l'integrazione non necessaria date le dimensioni dell'azienda, la struttura organizzativa e l'attività svolta.
b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando	Si ritiene l'istituzione di un ufficio controllo non necessaria date le dimensioni dell'azienda, la nuova struttura organizzativa e l'attività svolta. Le procedure di controllo interno adottate risultano congrue.

<p>tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;</p>	
<p>c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società.</p>	<p>La società è dotata di un codice etico e di comportamento aziendale, di un "regolamento per gli acquisti", di un "regolamento per l'assunzione di personale" e di regolamenti specifici per ogni singolo settore di attività.</p>
<p>d) Programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea</p>	<p>Si ritiene al momento l'integrazione non necessaria, date le dimensioni dell'azienda, la struttura organizzativa e l'attività svolta.</p>

Camaione, 31/03/2023

L'amministratore Unico
Riccardo Pardini.



DOTT. ROBERTO BIANCARDI CIBERTI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

Via Massa Avenza n. 16 - 54037 Massa (MS)
Codice Fiscale: BNC RRT 58R 16 L833R
Partita IVA: 00650210453

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE
(ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e s.m.i.)

BILANCIO di ESERCIZIO al 31.12.2022

PLURISERVIZI CAMAIORE s.p.a.
Via Badia n. 13 – 55041 Camaiore (LU)
Codice Fiscale e P. IVA: 01631280466

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE
(ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e s.m.i)

Agli azionisti di
PLURISERVIZI CAMAIORE s.p.a.
Via Badia n. 13 – 55041 Camaiore (LU)
Codice Fiscale e P. IVA: 01631280466

Bilancio d'esercizio al 31.12.2022

Giudizio del Revisore.

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società PLURISERVIZI CAMAIORE s.p.a., costituito dallo Stato Patrimoniale al 31.12.2022, dal Conto Economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società Pluriservizi Camaiore s.p.a. al 31.12.2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito, nello svolgimento della revisione, elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

E' stata rilasciata dagli Amministratori la lettera di Attestazione per il Bilancio 2022, in conformità al principio ISA Italia 580.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi potrebbero comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione. Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata della revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari.

Gli amministratori sono responsabili per la predisposizione della Relazione sulla Gestione della Società al 31.12.2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio di esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Ho svolto le procedure statuite nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con il bilancio della società al 31.12.2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della società Pluriservizi Camaio-re s.p.a. al 31.12.2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

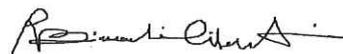
Gli amministratori sono responsabili della formazione della Relazione sul Governo Societario: a mio giudizio le informazioni contenute nella Relazione sul governo societario della Pluriservizi Camaio-re s.p.a. emessa dall'organo amministrativo, ex D. Lgs. n. 175/2016, sono coerenti con il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2022. Non vi sono altri obblighi di reportistica che si aggiungano alla mie responsabilità stabilite dalle norme in vigore e dagli ISA Italia.

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/2010.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e) del D. Lgs n. 39/2010, che viene rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare, ritenendo appropriato esprimere un giudizio senza modifiche.

Massa, 14 Aprile 2023

IL REVISORE LEGALE
Dott. Roberto Biancardi Ciberti



PLURISERVIZI CAMAIORE SPA
Via Badia 13 – 55041 Camaiore
Iscr. R.I. di Lucca n. 01631280466 – Rea Lu 97910
Capitale sociale Euro 375.500 i.v.
Società assoggettata a direzione e coordinamento del Comune di
Camaiore ex art. 2497 c.c.

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci in occasione dell'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile.

*_*_*_*_*_*_*

Al Socio unico della Società Pluriservizi Camaiore S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal primo gennaio 2021 avuto riguardo anche alla natura della Pluriservizi Camaiore spa, società integralmente partecipata dal Comune di Camaiore.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Pluriservizi Camaiore S.p.A. al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di Euro 688.314,00, al lordo delle imposte pari ad Euro 183.339,00, ed un risultato netto d'esercizio di Euro 504.975,00.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti dott. Roberto Biancardi Ciberti ci ha consegnato la propria relazione datata 14/04/2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8 delle “Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate” consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all’incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull’osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull’adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l’amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall’amministratore unico attraverso risposte nel corso delle riunioni del collegio, e/o attraverso la lettura delle determinate dello stesso con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull’adeguatezza dell’assetto organizzativo, amministrativo e contabile, sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni, rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza, con il soggetto incaricato della revisione legale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull’adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull’affidabilità di quest’ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l’ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l’esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Durante l’esercizio, il Collegio ha ripetutamente provveduto a controllare l’iter procedurale degli acquisti aziendali sia in conformità al proprio Regolamento acquisti così come adeguato al D. Lgs 18/4/2016 n. 50, sia in conformità al Codice degli appalti.

Il Collegio ha valutato e ritenuto efficace il piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza del quale si è dotata la società come sotto specificato.

La Relazione sul Governo societario prevista dal Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 contiene le notizie richieste dal decreto istitutivo. Nella relazione vengono specificati i motivi per i quali l'Amministratore non ritiene di dover integrare i punti a), b) e d) del comma 3 dell'art. 6 (per ridotte dimensioni aziendali), mentre per il punto c), che prevede l'adozione di codici di condotta propri o adesione a codici di condotta collettivi aventi ad oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società, è precisato che la società è munita di un codice etico e di comportamento aziendale, di un regolamento acquisti, di un regolamento per l'assunzione di personale e di regolamenti specifici per settore di attività. Il Collegio Sindacale ha verificato la corrispondenza di quanto sostenuto agli atti presenti in azienda.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c. o segnalazioni previste dal D. Lgs. n. 14/2019 come integrato dal D.L. 118/2021.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Pluriservizi Camaiore s.p.a. al 31.12.2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Nel corso dell'esercizio 2022 si è ulteriormente confermato il processo di rafforzamento reddituale e patrimoniale. Più in generale, oltre alla conferma del positivo andamento reddituale già evidenziata dall'amministratore nella propria relazione sulla gestione ex 2428 c.c., si segnala il significativo rafforzamento patrimoniale: l'indice di autonomia finanziaria (Capitale Netto/Capitale investito) risulta incrementato di ulteriori 3,5 punti percentuali attestandosi al 39,66% (il dato era pari al 14,98% a fine 2017); al contempo l'indice di adeguatezza patrimoniale (Capitale Netto/Indebitamento totale) risulta incrementato di 9 punti percentuali attestandosi a 65,72% (il dato era pari al 17,63% a fine 2017). Ne deriva che, le risultanze di bilancio 2022 confermano che gli utili aziendali capitalizzati hanno consentito di finanziare integralmente l'incremento del capitale investito passato da 3,695 milioni (nel 2017) 4,411 milioni e di ridurre l'importo dell'indebitamento totale, passato da 3,141 milioni a 2,661 milioni.

In nota integrativa è correttamente riportata l'informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129 avente ad oggetto i contributi pubblici che la società ha ricevuto.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

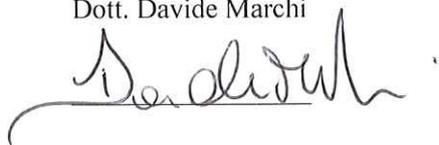
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo il socio unico Comune di Camaiore ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Amministratore Unico Dott. Riccardo Pardini.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'Amministratore Unico nella nota integrativa.

Camaiore, 14/04/2023

Il Collegio sindacale

Dott. Davide Marchi



Dott. Patrizio Petrucci



Dott.ssa Beatrice Bartelloni

