

REGISTRO
26/02/2007
N. 254 SERIS 1



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAMAIORE-PROVINCIA DI LUCCA

REPERTORIO N. 15.834

OGGETTO: PROROGA AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PALASPORT COMUNALE: ATTO MODIFICATIVO DEI CONTRATTI REP. N. 13.018 DEL 31.07.1999 E REP. N. 15.071 DEL 29.06.2004.

L'anno duemilasette e questo di otto del mese di febbraio, in Camaiore e nella Residenza Municipale, Ufficio Contratti.

08.02.2007

Avanti a me **Dott. Giuseppe Testa, Segretario Generale del Comune di Camaiore**, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) il **dott. Serafino TURTURICI**, nato a Trabia (PA) il 18 luglio 1951, **Dirigente del Settore II – Servizi finanziari e turismo del Comune di Camaiore**, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, **codice fiscale n. 00190560466**;

E

2) il **sig. Sergio ORSI**, nato Camaiore (LU) il 20 maggio 1932, in qualità di **Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della "Pluriservizi Camaiore S.p.a."**, con sede in Camaiore (LU), via Badia, n. 13, iscritta alla C.C.I.A.A. di Lucca, REA n. 97910, iscritta nel Registro delle Imprese in data 19.02.1996, **codice fiscale n. 01631280466**, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 23.01.2007, la quale in copia autentica, sottoscritta

IL SEGRETARIO GENERALE



dalle parti, viene depositata agli atti del presente contratto.

PREMESSO

- **che** con contratto rep. n. 13.018 in data 31.07.1999, registrato a Viareggio il 19.08.1999 con il n. 3231, serie 3, veniva affidata all'allora Azienda Speciale Pluriservizi Camaiore la gestione del Palasport Comunale per il periodo 01.08.1999 – 31.12.2009;

- **che** in data 29.06.2004, rep. n. 15.071, registrato a Viareggio il 30.06.2004 con il n. 1073, serie 1, veniva sottoscritto atto aggiuntivo al citato contratto principale a seguito della trasformazione, ex art. 115 del D.Lgs. 267/2000, dell'Azienda Speciale in Pluriservizi Camaiore S.p.A.;

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 27.04.2006, esecutiva, sono state approvate modifiche ai rapporti economici previsti nei contratti citati prevedendo che il Comune, a far data dal 01.01.2006, non corrispondesse più alcun contributo per la gestione del Palasport;

- **che** con altra deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 in data 29.11.2006, esecutiva, veniva deciso di affidare alla Pluriservizi Camaiore S.p.A., con oneri a completo carico di quest'ultima, la realizzazione di un impianto fotovoltaico (progetto approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 228 del 16.06.2006) oltre a due interventi manutentivi agli spogliatoi e ai campi di calcetto (come da deliberazioni del CDA della Società Pluriservizi Camaiore S.p.A. n. 53 e n. 54 del 24.10.2006) prorogando la scadenza della concessione in essere fino al 31.12.2015;

- **che** a tal fine si rende necessario modificare ed integrare la convenzione in essere rep. n. 13.018 del 31.07.1999 e relativo atto aggiuntivo rep. n. 15.071 del 29.06.2004;



IL SEGRETARIO

MAIORE - 050172

- che con determinazione del Dirigente del Settore II del Comune di Camaiore n. 1377 in data 18.12.2006 è stato approvato lo schema del presente contratto;

**TUTTO CIO' PREMESSO, TRA LE PARTI,
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e valgono ad interpretare la volontà delle parti e ad esprimerne le intenzioni.

Art. 2) All'art. 8 del contratto principale rep. 13.018 in data 31.07.1999, dopo la lettera f), viene aggiunto:

g) a realizzare, a propria cura e spese, l'impianto fotovoltaico di cui al progetto approvato con deliberazione della GM n. 228 del 16.06.2006 per un importo previsto di € 200.000,00, nonché gli interventi manutentivi relativi agli spogliatoi (intervento approvato con deliberazione del CDA della Società Pluriservizi Camaiore S.p.A. n. 53 in data 24.10.2006 per l'importo di € 30.500,00) e ai campi di calcetto (intervento approvato con deliberazione del CDA della Società Pluriservizi Camaiore S.p.A. n. 54 in data 24.10.2006 per l'importo di € 32.940,00);

Art. 3) All'art. 15 del contratto principale rep. n. 13.018 del 31.07.1999, viene aggiunto il seguente comma: le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che al momento della cessazione del contratto relativo alla concessione della gestione del Palasport, per scadenza o per qualsiasi altra ragione o causa, tutte le opere realizzate dalla Società Pluriservizi Camaiore S.p.A. a seguito degli interventi di cui al precedente articolo 2) saranno retrocesse gratuitamente al Comune di Camaiore in deroga all'art. 936, 2° comma del Codice Civile.



IL SEGRETARIO GENERALE



Art. 4) Con il presente atto, in considerazione dell'intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico nonché dei due interventi manutentivi agli spogliatoi e ai campi di calcetto, le Parti concordano che il termine di scadenza del contratto principale rep. n. 13.018 del 31.07.1999, previsto, dall'art. 6 del medesimo, al 31.12.2009, viene prorogato al 31.12.2015.

Art. 5) I rapporti economici relativi all'affidamento del Palasport Comunale di cui all'art. 12 del contratto principale rep. n. 13.018 del 31.08.1999 e all'art. 6 dell'atto aggiuntivo rep. n. 15.071 del 29.06.2004, vengono modificati non essendo più prevista, a far data dall'01.01.2006, la corresponsione di alcun contributo in conto esercizio.

Art. 6) Rimangono fermi tutti gli altri patti e le condizioni stabilite dal citato contratto principale rep. n. 13.018 del 31.07.1999 e relativo atto aggiuntivo rep. n. 15.071 del 29.06.2004, salvo quanto diversamente concordato con il presente atto.

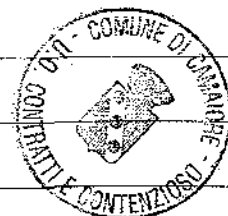
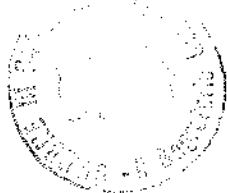
Art. 7) Tutte le spese del presente atto, diritti, bolli, registrazione e consequenziali, sono a carico della Società Pluriservizi Camaiole S.p.A., senza diritto di rivalsa verso il Comune di Camaiole. Le parti concordano di chiedere la registrazione del presente atto ed il pagamento dell'imposta di registro in misura fissa.

Art. 8) Per le controversie riguardanti l'esecuzione del presente contratto è competente esclusivamente l'autorità giudiziaria del Foro di Lucca.

Art. 9) Per quanto qui non espressamente previsto le Parti fanno riferimento al Codice Civile e alle altre norme regolanti la materia in esame.

Art. 10) Le Parti dichiarano di aver preso perfetta conoscenza delle deliberazioni del C.C. n. 34 del 27.04.2006 e n. 87 del 29.11.2006, nonché della

IL SINDACO





deliberazione della GM n. 228 del 16.06.2006 e della determinazione del Dirigente del Settore II n. 1377 del 18.12.2006, che sottoscrivono in segno di integrale accettazione e che vengono depositate agli atti del presente contratto.

Art. 11) Danno atto le Parti che ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. e) del regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, approvato con D.P.R. 03.06.1998, n. 252 e pubblicato sulla G.U. del 30.07.1998 n. 176, non necessitano accertamenti circa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art.10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs. 08.08.1994, n. 490, trattandosi di contratto stipulato tra soggetti di cui all'art.1 comma 1 del citato D.P.R. n.252/1998.

Le parti autorizzano il sottoscritto Segretario al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 ai fini dell'adempimento dell'incarico conferito.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo hanno trovato conforme alla loro volontà.

Questo atto, dattiloscritto in carta resa legale da persona di mia fiducia su pagine intere quattro e quanto della quinta pagina fin qui, viene firmato a margine di ciascun foglio e qui in calce come segue:

IL COMUNE: 

LA SOC. PLURISERVIZI CAMAIORE S.P.A.: 

IL SEGRETARIO GENERALE: 

