

**COPIA**

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:**

PLURISERVIZI CAMAIONE S.P.A. - REVISIONE CONTRATTO DI SERVIZI PALASPORT COMUNALE.

L'anno duemilatredici e questo di ventitré del mese dicembre alle ore 17.00 in CAMAIONE nella sala consiliare, su invito diramato dal Presidente del Consiglio ai sensi del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica urgente.

Presiede l'adunanza il Sig. Ceragioli Massimo Presidente del Consiglio Comunale.

Componenti presenti n. 21 assenti n. 4

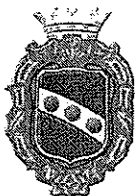
La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18.08.2000, n° 267 il

**26 GEN. 2014**

cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
DEL DOTTO Alessandro Sindaco	X				
CERAGIOLI Massimo	X		SANTINI Francesco	X	
GRAZIANI Anna	X		PIERONI Valentina	X	
SPELTA Daniele	X		GEMIGNANI Patrizia		X
MAGGI Fabrizio	X		MATTEUCCI Alberto	X	
BONUCCELLI Andrea	X		BONUCCELLI Riccardo (PDL)	X	
PEDONESE Federico	X		MICHELI Massimiliano		X
PESCAGLINI Sara	X		ANDREINI Mario	X	
DALLE LUCHE Graziano	X		MARCUCCI David	X	
BENEDETTI Angelo	X		PARDINI Pier Francesco	X	
MORICONI Vezio		X	BONUCCELLI Riccardo (g. misto)	X	
SANTINI Gerardo	X		DADDIO Marco		X
FAVILLA Andrea	X		PEZZINI Fabio	X	

Partecipa il Dott. Michele Parenti Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Vengono nominati scrutatori: Spelta Daniele, Pedonese Federico,  
Bonucelli Riccardo (P.D.L.)



**SETTORE: Settore 2**

**UNITA' OPERATIVA: RAGIONERIA**

*(Proposta N. 2013/2763)*

**N. 76 del 23/12/2013**

**OGGETTO: PLURISERVIZI CAMAIORE S.P.A. - REVISIONE CONTRATTO DI SERVIZI PALASPORT COMUNALE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che la Pluriservizi Camaiore S.p.A., istituita con decreto prefettizio del 25/06/1955 come Azienda Municipale per la gestione delle farmacie comunali, e trasformata dapprima in Azienda Speciale (CC. 148 del 28/12/1994) e quindi in Società per Azioni (CC. 24 del 21/04/2004), all'iniziale attività di gestione del servizio farmaceutico ha affiancato negli anni altri e diversi servizi.

Con successivi atti consiliari, infatti, alla predetta Azienda venivano affidati, oltre al servizio farmaceutico, i servizi funerari (CC. 145 del 09/11/1998), i servizi di manutenzione e gestione piscine comunali ed altri impianti sportivi (CC. 69 del 04/06/1999), i servizi di liquidazione, accertamento e riscossione di tributi locali ed altre entrate comunali (CC. 101 del 22/11/2000), la gestione della spiaggia libera, ora non più in capo alla società, (CC. 114 del 27/03/2009), la riscossione delle sanzioni per violazioni al codice della strada (CC. 91 23/12/2009);

Considerato che negli ultimi anni la società ha chiuso il bilancio complessivo con un risultato sempre in diminuzione, con utili sino all'anno 2010, fino ad arrivare alla perdita degli ultimi due esercizi:

	2008	2009	2010	2011	2012
Utile	84.186	6.214	840		
Perdita				202.646	391.954

Considerato che è pertanto intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere in tempi brevi ad una ristrutturazione aziendale, sulla base della delibera 33 del 25 settembre 2013 approvata dal Consiglio di Amministrazione, e dall'Assemblea dei Soci il 18 ottobre 2013, nonché delle misure attuative approvate nella stessa data, intervenendo nell'immediato sulla gestione del Palasport, che costituisce il settore, tra quelli gestiti dalla società, la cui perdita è di maggiore consistenza:

	2008	2009	2010	2011	2012
Utile					
Perdita	298.526	294.387	254.000	296.206	322.887

(non sono conteggiati i costi generali)

**Richiamati** i seguenti atti relativi all'affidamento della gestione del Palasport e impianti sportivi comunali:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 4/06/1999 di affidamento all'A.S.P. della gestione del Palasport Comunale;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/04/2004 di trasformazione dell'Azienda in S.p.A., con la quale il Comune di Camaione conferma alla Pluriservizi Camaione S.p.A. la gestione dei servizi già facenti capo all'Azienda Speciale Pluriservizi Camaione, tra cui la gestione del Palasport Comunale;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27/04/2006 di approvazione di modifiche relative ai rapporti economici tra Comune e Società, anche relativamente al settore impianti sportivi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29 novembre 2006, con la quale veniva prorogato al 31/12/2015 l'affidamento alla Pluriservizi Camaione S.p.A. della gestione del Palasport Comunale;

**Visto** il contratto rep. 15.834, modificativo dei contratti rep.13.018 del 31/07/1999 e rep.15.071 del 29/06/2004;

**Visto** in particolare l'articolo 5 del contratto stesso, nel quale si stabilisce che i rapporti economici relativi all'affidamento del Palasport Comunale di cui all'art. 12 del contratto principale rep. 13.018 del 31/08/1999 e all'art. 6 dell'atto aggiuntivo rep. 15.071 del 29/06/2004, vengono modificati non essendo più prevista, a far data dall'1/01/2006, la corresponsione di alcun contributo in conto esercizio;

**Esaminata** la documentazione prodotta dalla società, dalla quale emerge che le perdite del Palasport sono dovute principalmente agli elevati costi di gestione dell'impianto, dovuti alla vetustà delle strutture nonché degli impianti tecnologici ed energetici, oltre alle rilevanti spese relative al personale;

**Valutato** inoltre che la Pluriservizi percepisce minori introiti a causa delle numerose categorie di utenza che frequentano gratuitamente o a prezzi fortemente ridotti le strutture sportive, altro elemento che contribuisce al mancato raggiungimento quantomeno di un pareggio di bilancio;

**Considerato** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale mantenere lo scopo prevalentemente sociale della struttura, come emerge anche dalla deliberazione di modifica delle tariffe, approvata con atto di Giunta Municipale n. 224 del 13/06/2013, nella quale sono previste agevolazioni tra l'altro in favore degli invalidi, dei bambini al di sotto dei 16 anni e delle società sportive presenti sul territorio comunale;

**Richiamato**, al riguardo, l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, il quale prevede la possibilità di fissare un corrispettivo qualora le tariffe stabilite dall'Ente non fossero sufficienti a coprire i costi di gestione del servizio affidato;

**Vista** l'analisi di mercato condotta in maniera informale dall'Amministrazione Comunale e dall'Azienda, dalla quale emerge che non vi sono nell'immediato operatori economici interessati a farsi carico della gestione del Palasport, se non dietro versamento di un corrispettivo annuo, ben superiore a quanto stanziato dall'A.C.;

**Visto** il Piano Economico e Finanziario presentato dalla società Pluriservizi, allegato al presente atto (All. A), che illustra le strategie di revisione da attuarsi nella gestione delle strutture sportive, sia in termini di risparmio economico, che di ottimizzazione delle risorse finanziarie e del personale, per cui con la corresponsione di un corrispettivo da parte del Comune di Camaiore pari ad euro 98.350,00 oltre iva sarebbe possibile migliorare significativamente la situazione finanziaria del settore, prevedendo il raggiungimento dell'equilibrio nell'anno 2017 (qualora l'affidamento sia ancora in capo alla Pluriservizi Camaiore S.p.A.);

**Dato atto** pertanto che la revisione dei rapporti economici oggetto del presente atto si inserisce in una più ampia azione tesa a riportare la società nella sua interezza in una condizione di pareggio di bilancio, tramite la ristrutturazione dei servizi e delle gestioni, al fine di aumentare i ricavi e contenere i costi;

**Ritenuto** quindi, alla luce di quanto espresso, essere ancora economicamente vantaggioso mantenere l'affidamento in capo alla Pluriservizi della gestione del Palazzetto e della Piscina comunale;

**Richiamata** la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 34/E del 21/11/2013;

**Valutato** pertanto necessario modificare il contratto di servizio in essere con la Pluriservizi Camaiore S.p.A., integrandolo con la previsione di un contributo annuo in conto esercizio che si quantifica in euro 98.350 oltre iva;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 27/12/2010 di ricognizione delle partecipazioni del Comune di Camaiore;

**Visto** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti (All. C);

**Visto** il parere espresso dalla 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare (Vigilanza e controllo su istituzioni, aziende, consorzi, enti);

**Visto** il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e visto, altresì, il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. 18.08.2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano da n. 15 votanti su n. 21 presenti essendosi astenuti dalla votazione n. 6 componenti (Bonuccelli Riccardo (P.D.L.), Bonuccelli Riccardo (G.M.), Andreini Mario, Matteucci Alberto, Marcucci David, Pardini Pier Francesco);

## DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al contratto (All. B) rep. 13.018, così come integrato dall'atto aggiuntivo rep. 15.071 e dall'atto modificativo rep.15.834 come di seguito specificato:
  - Modifica delle condizioni economiche del contratto, con la determinazione di un corrispettivo in conto esercizio fissato in euro 98.350,00 oltre iva, da corrispondere annualmente alla società Pluriservizi Camaio S.p.A.
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di predisporre gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Inoltre, il Consiglio Comunale, con voti unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano da n. 15 votanti su n. 21 presenti essendosi astenuti dalla votazione n. 6 componenti (Bonuccelli Riccardo (P.D.L.), Bonuccelli Riccardo (G.M.), Andreini Mario, Matteucci Alberto, Marcucci David, Pardini Pier Francesco) delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.





**PLURISERVIZI  
CAMAIORE SPA**

La città al tuo servizio

Pluriservizi Camaiorespa s.p.a.

Società soggetta ai sensi degli art. 2497 e ss. Cod. Civile, all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Camaiorespa  
Capitale Sociale Euro 375.500,00 - R.E.A. LU 97910 - P. IVA e C. FISCALE 01631280466

Sede amministrativa Via Badia, 13 - 55041 Camaiorespa (LU) - Tel. 0584 980553 - Fax 0584 981873

http://www.pluriservizicamaiorespa.it - email: pluriservizicamaiorespa@pecsicura.it

Impianti Sportivi Tel. 0584 984193 - Fax 0584 985949 Servizi Cimiteriali Tel. & Fax 0584 984234

Servizi Multe & Affissioni Tel. & Fax 0584 984765

Camaiorespa, 17 DIC. 2013

Prot. n° 985

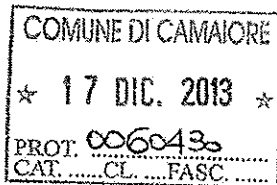
Preg.mo Sig.

Avv. Alessandro Del Dotto  
Sindaco del Comune di Camaiorespa  
sindaco@comune.camaiorespa.lu.it

Dott. Marcello Pierucci  
Assessore alle Finanze  
del Comune di Camaiorespa  
m.pierucci@comune.camaiorespa.lu.it

Dott. Fabrizio Maggi  
Consigliere Delegato alle Società Partecipate  
del Comune di Camaiorespa  
f.maggi@comune.camaiorespa.lu.it

Dott. Andrea Giorgi  
Settore 2 - Servizi Finanziari e Controlli Interni  
a.giorgi@comune.camaiorespa.lu.it



Oggetto: NOTA ACCOMPAGNATORIA AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO IMPIANTI SPORTIVI.

In allegato alla presente si trasmette il Piano Economico Finanziario del Settore Impianti Sportivi riassunto nelle tabelle che riportano le previsioni dei costi e dei ricavi di esercizio; nelle stesse viene evidenziato l'andamento dei costi e dei ricavi sia per il consolidato degli anni 2011 e 2012 sia per il corrente anno come pure le proiezioni ipotizzate per cercare di mirare all'ambizioso obiettivo del pareggio di Bilancio nel medio periodo (2014/2017).

Unitamente si trasmette la nota del Centro Studi Enti Locali nella quale sono dettagliate le azioni del Piano Economico Finanziario; ad integrazione di quanto già illustrato nello "studio per individuazione ipotesi risolutive su aspetti contabili operazione conferimento concessioni cimiteriali e su predisposizione Piano Industriale", recepito dal Consiglio di Amministrazione di Pluriservizi Camaiorespa S.p.A. con delibera n. 33 del 25.09.2013 e trasmesso all'Assemblea dei Soci (Socio Unico Comune di Camaiorespa), che in data 18.10.2013 deliberava la sua approvazione con le relative "Misure Attuative proposte".

Le misure individuate nel Piano Economico Finanziario finalizzate all'ipotesi dell'ambizioso miglioramento del margine economico del Settore sono dettagliatamente descritte nell'allegata relazione e la Società Pluriservizi Camaione S.p.A. si impegna a verificarne l'andamento in sede di presentazione della semestrale 2014.

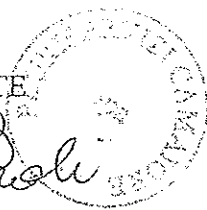
A corredo di quanto sopra si allega qui di seguito la tabella già prevista nel piano industriale, modificata con la previsione di corrispettivo per gli impianti sportivi di Euro 98.350, oltre alla previsione di un maggior corrispettivo e/o introiti, a partire dal 2014 (per un totale complessivo di Euro 180.000) derivante dall'ampliamento dei contratti di servizio relativi al suolo pubblico e alla pubblicità. Significhiamo inoltre che su tale risultato andranno ad impattare favorevolmente le altre azioni previste nelle Misure Attuative al piano industriale approvate dall'Azienda e dall'Amministrazione Comunale in sede di assemblea sociale (già in Vostre mani), come risultanti dal piano economico finanziario rivisto del settore impianti sportivi qui allegato.

Restando a disposizione, in attesa di un riscontro, cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

(Sandra Paoli)

*Sandra Paoli*



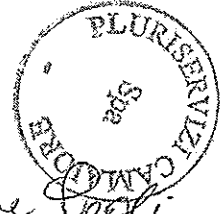
### 5. Analisi generale

L'analisi economica generale aggregata dell'Azienda senza prevedere ulteriori interventi di risanamento, come sopra illustrata, distinta per Asa e per centri di costo generali, presentava (e si prevede che presenterà) i seguenti andamenti:

esercizio	risultato lordo	imposte	risultato al netto delle imposte con contributo	Contabilizzazione non conforme concessioni cimiteriali	Contributo compensazione	Margine per servizi aggiuntivi	risultato netto risultante senza corrispettivo
2012	- 360.228	- 31.820	- 392.048	- 252.895			- 644.943
2013	- 169.031	- 49.500	- 218.531		98.350		- 316.881
2014	- 34.085	- 49.500	- 83.585		98.350	81.746	-263.681
2015	- 23.077	- 49.500	- 72.577		98.350	81.746	-252.673

*Sandra Paoli*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

RICAVI DI ESERCIZIO	ANDAMENTO STORICO		PROIEZIONE	PREVISIONI			
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Corrispettivi piscina	244.260,52	240.333,65	240.333,65	246.341,99	251.268,83	258.806,90	263.000,00
Proventi vendita accessori	28.216,50	24.171,68	24.896,83	25.519,25	26.029,64	26.810,53	28.000,00
Proventi calcetto	4.139,10	4.476,85	4.611,16	6.164,49	6.500,00	6.750,00	7.000,00
Proventi piscina soc. sportive	3.639,26	3.307,85	3.407,09	4.258,86	5.600,00	5.500,00	6.000,00
Proventi palasport società sportive	16.121,37	14.011,61	14.431,96	18.039,95	20.000,00	22.000,00	24.000,00
Proventi palestra pesi	10.831,41	8.408,83	8.661,09	8.877,62	9.000,00	9.500,00	10.000,00
Proventi idroterapia	10.272,65	8.157,55	8.402,07	8.612,12	8.784,36	9.000,00	10.000,00
Proventi attività motoria in acqua	0,00	958,66	987,42	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Aumento tariffario 2013 generalizzato sui servizi			32.501,33	48.752,00	49.727,04	51.318,85	52.000,00
Proventi corrispettivi mensa	2.860,96	2.296,42	2.365,31	2.412,62	2.460,87	2.500,00	2.500,00
Noleggio bar interno	10.926,75	10.982,46	11.311,93	12.448,13	13.065,28	14.000,00	15.000,00
Noleggio ascigascapelli	8.465,27	7.212,39	7.429,28	7.615,01	7.700,00	7.850,00	8.000,00
Noleggio spazi pubblicitari	3.016,68	3.680,00	3.733,60	3.828,67	6.500,00	7.150,00	7.865,00
Contributo assicurativo Csi rimborso	17.010,60	17.460,00	-	-	-	-	-
Proventi parcheggio	7.199,88	7.371,84	7.593,00	8.504,15	8.929,36	9.107,95	9.290,11
Contributo corrispettivo dal Comune			98.350,00	98.350,00	98.350,00	110.000,00	112.000,00
Altri ricavi e proventi diversi	1.579,73	72,24	-	-	-	-	-
Storno Iva corrispettivi	343,39	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>370.883,27</b>	<b>352.902,33</b>	<b>469.035,72</b>	<b>502.719,87</b>	<b>514.315,39</b>	<b>541.194,22</b>	<b>557.655,11</b>



*Severino Pisci*  
*[Signature]*



COSTI DI ESERCIZIO

Merci c/acquisti	32.416,27	14.054,72	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Materiale di consumo c/acquisti	17.141,59	13.990,43	15.000,00	14.500,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Altri acquisti	1.499,80	948,57	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Mantenzioni	28.674,68	31.224,76	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Spese bancarie e postali	974,07	963,34	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Utile	168.438,77	195.524,71	176.208,74	119.975,73	118.000,00	115.000,00	112.000,00
Assicurazioni	2.678,01	66,84	-	-	-	-	-
Spese di pulizia	44.867,80	46.523,98	46.000,00	46.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Trasporti	2.200,00	1.523,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Vigilanza notturna	787,90	780,10	793,70	800,00	800,00	800,00	800,00
Smaltimento rifiuti	1.660,55	1.699,30	1.889,23	1.887,92	1.923,68	1.950,00	2.000,00
Contributi associativi	13.517,92	12.466,05	12.000,00	11.000,00	10.000,00	10.000,00	9.000,00
Godimento beni di terzi	5.086,91	5.232,14	5.336,78	5.443,52	5.550,00	5.630,00	5.730,00
Consulenze	0,60	1.116,00	-	-	-	-	-
Altri costi per servizi	1.593,10	-	-	-	-	-	-
Mensa	10.768,90	14.757,40	15.052,55	12.743,49	12.488,62	12.500,00	12.500,00
Sopraavvenienze passive ordinarie	2.107,84	13.026,81	-	-	-	-	-
Oneri diversi di gestione	5,37	108,32	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Imposte e tasse	4.537,65	4.342,45	4.000,00	3.800,00	3.600,00	3.500,00	3.500,00
Salari e stipendi	224.627,98	215.136,75	205.159,49	173.655,02	170.214,26	171.916,40	173.635,37
Contributi Inps	11.697,63	11.948,66	12.187,63	10.318,05	10.111,69	10.212,81	10.314,93
Contributi Inpdap	28.823,17	28.333,84	28.900,52	24.467,18	23.977,83	24.217,61	24.459,79
Previd. Inail	2.142,85	2.591,58	2.643,41	2.237,91	2.193,15	2.215,09	2.237,24
Contributi Inpsals	5.790,91	5.754,55	5.869,64	4.969,24	4.869,85	4.918,55	4.967,74
Accantonamento Tfr	12.660,46	11.431,95	15.197,00	12.865,78	12.608,46	12.734,55	12.861,89
Accantonamento Tfr prev. compl.	229,60	2.055,79	15.197,00	12.865,78	12.608,46	12.734,55	12.861,89
Altri costi del personale	1.175,68	231,30	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Ammortamenti	-1.987,69	37.036,41	36.000,00	35.000,00	34.000,00	32.000,00	30.000,00
Esistenze iniziali	23.894,80	26.979,79	24.225,37	24.225,57	24.225,57	24.225,57	24.225,57
Rimanenze finali	-26.979,79	-24.225,57	-24.225,57	-24.225,57	-24.225,57	-24.225,57	-24.225,57
Interessi	81,53	114,95	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
<b>TOTALE</b>	<b>667.089,84</b>	<b>675.789,42</b>	<b>646.615,69</b>	<b>541.762,62</b>	<b>531.148,02</b>	<b>528.549,85</b>	<b>525.089,05</b>
<b>MARGINE ECONOMICO</b>	<b>-296.206,57</b>	<b>-322.887,09</b>	<b>-177.579,97</b>	<b>-39.042,75</b>	<b>-16.832,63</b>	<b>-12.644,67</b>	<b>-32.566,06</b>
<b>RIBALTIMENTO SPESE GENERALI E ALTRO</b>	<b>10.908,15</b>	<b>8.299,45</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>
<b>RIBALTIMENTO SPESE SEDE</b>	<b>13.123,12</b>	<b>16.798,08</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>MARGINE ECONOMICO</b>	<b>-320.237,84</b>	<b>-347.984,63</b>	<b>-198.079,97</b>	<b>-59.542,75</b>	<b>-37.332,63</b>	<b>-7.855,33</b>	<b>-12.066,06</b>



Severino Peoli

*[Handwritten signature]*

Note:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1 - Totale costi operativi esterni	331.226,55	343.735,28	320.861,00	260.950,66	256.364,30	253.500,00	249.650,00

2 - L'incremento delle tariffe dal 2014 per i privati è legato alle dinamiche inflazionistiche.

3 - Le tariffe subiscono un forte incremento nel 2014 e incrementi più che proporzionali all'inflazione negli anni successivi, per assorbire parzialmente e gradualmente il differenziale con le tariffe "sociali" accordate negli anni passati.

La Società dovrà stimare i costi sociali in relazione alle tariffe calibrate e agli omaggi concessi su indirizzo del socio unico. Inoltre dovrà essere quantificato il maggior costo sostenuto dalla Società a motivo del maggior grado di manutenzione ordinaria dovuta alla vetustà degli impianti gestiti, e con riguardo ad alcune manutenzioni straordinarie non riconosciute come tali dal Comune e quindi non indennizzate, come previsto contrattualmente.

4 - La Società prevede la ricontattazione nel 2014 delle utenze utili alla gestione degli impianti.

5 - La Società si impegna ad utilizzare parte del personale attualmente afferente alla presente ASA per la fornitura di altri servizi.

6 - La Società concorda di nuovo con il Comune, come avveniva negli anni precedenti al 2007, un contributo/corrispettivo a sostegno del presente ramo di attività in ragione della fruizione a prezzi minori rispetto a quelli di mercato degli impianti.

7 - E' prevista una politica di contenimento dei costi operativi esterni, dei costi generali e dei costi di gestione della sede sociale.

8 - La società prevede notevoli risparmi per utenze acqua, gas ed energia elettrica, sia per l'entrata in funzione di un nuovo impianto di captazione dell'acqua che per l'entrata in funzione dell'impianto fotovoltaico.



Salvo Pooli  
*[Signature]*  
*[Signature]*

u B u

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAMAIORE-PROVINCIA DI LUCCA

REPERTORIO N.

**OGGETTO: ATTO MODIFICATIVO DEI CONTRATTI REP. N. 13.018 DEL 31.07.1999, REP. N. 15.071 DEL 29.06.2004 E REP. 15.834 DEL 08.02.2007 RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PALASPORT COMUNALE.**

L’anno duemilatredici e questo dì del mese di , in Camaiore e nella Residenza Municipale, Ufficio Contratti.

xx.xx.2013

Avanti a me **Dott. Michele Parenti, Segretario Generale del Comune di Camaiore**, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) il dott. , nato a il , **Dirigente del Settore II – Servizi finanziari e controlli interni del Comune di Camaiore**, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione che rappresenta, **codice fiscale n. 00190560466;**

E

2) la sig.ra , nata a il , in qualità di **Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della “Pluriservizi Camaiore S.p.a.”**, con sede in Camaiore (LU), via Badia, n. 13, iscritta alla C.C.I.A.A. di Lucca, REA n. 97910, iscritta nel Registro delle Imprese in data 19.02.1996, **codice fiscale n. 01631280466**, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del , la quale in copia autentica, sottoscritta dalle

parti, viene depositata agli atti del presente contratto.

### **PREMESSO**

- **che** con contratto rep. n. 13.018 in data 31.07.1999, registrato a Viareggio il 19.08.1999 con il n. 3231, serie 3, veniva affidata all'allora Azienda Speciale Pluriservizi Camaiore la gestione del Palasport Comunale per il periodo 01.08.1999 – 31.12.2009;

- **che** in data 29.06.2004, rep. n. 15.071, registrato a Viareggio il 30.06.2004 con il n. 1073, serie 1, veniva sottoscritto atto aggiuntivo al citato contratto principale a seguito della trasformazione, ex art. 115 del D.Lgs. 267/2000, dell'Azienda Speciale in Pluriservizi Camaiore S.p.A.;

- **che** in data 08.02.2007, rep. n. 15.834, registrato a Viareggio il 26.02.2007 con il n. 254, serie 1, venivano apportate alcune modifiche al contratto principale prorogando, tra l'altro, l'affidamento della gestione del Palasport comunale fino al 31 dicembre 2015 e non prevedendo più, a far data dall'01.01.2006, la corresponsione di alcun contributo in conto esercizio;

- **che** con successiva deliberazione del C.C. n.     in data     , resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato uno schema di Piano Economico Finanziario presentato dalla Società Pluriservizi Camaiore S.p.A., che prevede alcune azioni necessarie al risanamento aziendale, tra le quali la corresponsione, a far data dall'01.01.2013, di un corrispettivo d'esercizio ed è stato altresì approvato lo schema del presente atto;

- **che** a tal fine si rende necessario modificare ed integrare la convenzione in essere rep. n. 13.018 del 31.07.1999 e relativi atti aggiuntivi rep. n. 15.071 del 29.06.2004 e 15.834 dell'08.02.2007;

**TUTTO CIO' PREMESSO, TRA LE PARTI,**

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1)** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e valgono ad interpretare la volontà delle parti e ad esprimerne le intenzioni.

**Art. 2)** I rapporti economici relativi all'affidamento del Palasport Comunale di cui all'art. 12 del contratto principale rep. n. 13.018 del 31.08.1999 e all'art. 6 dell'atto aggiuntivo rep. n. 15.071 del 29.06.2004 nonché dell'art. 5 del secondo atto aggiuntivo rep. n. 15.834 del 08.02.2007, vengono modificati riconoscendo l'Amministrazione Comunale alla Società Pluriservizi Camaiole S.p.A., a far data dall'01.01.2013, per la gestione del Palasport Comunale un corrispettivo annuo di € 98.350,00 (euro novantottomilatrecentocinquanta/00) oltre IVA al 22%.

**Art. 3)** Rimangono fermi tutti gli altri patti e le condizioni stabilite dal citato contratto principale rep. n. 13.018 del 31.07.1999 e negli atti aggiuntivi rep. n. 15.071 del 29.06.2004 e rep. n. 15.834 dell'08.02.2007, salvo quanto diversamente concordato con il presente atto.

**Art. 4)** Tutte le spese del presente atto, diritti, bolli, registrazione e consequenziali, sono a carico della Società Pluriservizi Camaiole S.p.A., senza diritto di rivalsa verso il Comune di Camaiole. Le parti concordano di chiedere la registrazione del presente atto ed il pagamento dell'imposta di registro in misura fissa.

**Art. 5)** Per le controversie riguardanti l'esecuzione del presente contratto è competente esclusivamente l'autorità giudiziaria del Foro di Lucca.

**Art. 6)** Per quanto qui non espressamente previsto le Parti fanno riferimento al Codice Civile e alle altre norme regolanti la materia in esame.

**Art. 7)** Le Parti dichiarano di aver preso perfetta conoscenza della delibera-

zione del C.C. n. del \_\_\_\_\_, che sottoscrivono in segno di integrale accettazione e che viene depositata agli atti del presente contratto.

**Art. 8)** Danno atto le Parti che ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. e) del regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, approvato con D.P.R. 03.06.1998, n. 252 e pubblicato sulla G.U. del 30.07.1998 n. 176, non necessitano accertamenti circa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art.10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs. 08.08.1994, n. 490, trattandosi di contratto stipulato tra soggetti di cui all'art.1 comma 1 del citato D.P.R. n.252/1998.

Le parti autorizzano il sottoscritto Segretario al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 ai fini dell'adempimento dell'incarico conferito.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno trovato conforme alla loro volontà.

Questo atto, dattiloscritto in carta resa legale da persona di mia fiducia su pagine intere \_\_\_\_\_ e quanto della \_\_\_\_\_ pagina fin qui, viene firmato a margine di ciascun foglio e qui in calce come segue:

**IL COMUNE:**

**LA SOC. PLURISERVIZI CAMAIORE S.P.A.:**

**IL SEGRETARIO GENERALE:**



Comune di Camaiole

"C" U

Collegio dei Revisori dei Conti

II COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DEL COMUNE DI CAMAIORE

Premesso che l'articolo 239 comma 1 lett.b) n.3, del T. U. E. L. dispone che l'Organo di revisione dell'Ente rilasci un parere sulle "modalità di gestione dei servizi ..."

Analizzata la proposta di deliberazione consiliare n. 2013/2763 del 17/12/2013 avente ad oggetto "Pluriservizi Camaiole Spa - Revisione contratto do servizio Palasport Comunale";

Premesso che

- è stata constatata l'esigenza di modificare il contratto di servizio tra l'Ente e la Pluriservizi Camaiole Spa relativo all'affidamento della gestione del Palasport comunale prevedendo la corresponsione di un corrispettivo pari ad € 98,350,00 oltre iva 22% al fine di mantenere lo scopo prevalentemente sociale della struttura e compensare i minori introiti causati dalle conseguenti esenzioni e riduzioni tariffarie;

- su sollecitazione dello scrivente collegio l'amministrazione ha invitato la Pluriservizi Camaiole Spa ad intraprendere un percorso di risanamento teso a riportare la società verso il pareggio di bilancio tramite un intervento incisivo in termini di contenimento dei costi ed implementazione dei ricavi;

- che a tale riguardo la Pluriservizi Camaiole Spa ha recepito le indicazioni pervenute dall'amministrazione approvando un documento contenente le linee guida per predisporre un piano industriale con delibera del Cda n. 33 del 25 settembre 2013 e con successiva delibera dell'assemblea dei soci in data 18 ottobre 2013;

Il Collegio preso atto di quanto sopra esposto, esprime *parere favorevole* alla modifica del contratto di servizio tra il Comune di Camaiole e la Pluriservizi Camaiole Spa avente ad oggetto l'affidamento della gestione del Palasport comunale, così come modificato a *condizione che:*

- entro la data del 15 gennaio 2014 la Pluriservizi Camaiole Spa presenti all'amministrazione un piano industriale, compatibile con la normativa in corso di evoluzione, nel quale si



## Comune di Camaione

prevedano gli interventi, settore per settore previsti nel documento approvato dal Cda e dall'Assemblea dei soci finalizzato a riportare in pareggio il bilancio della società;

- Venga chiarito se gli interventi di realizzazione dell'impianto fotovoltaico a carico della Pluriservizi Camaione Spa, condizione prevista per la proroga del contratto di servizio con scadenza il 31/12/2015 verranno realizzati entro tale data;
- Venga implementato il controllo analogo mediante la predisposizione di una serie di atti volti a mettere in condizione l'Ente di verificare a preventivo, durante la gestione e a consuntivo, l'attività della Pluriservizi Camaione Spa partecipata al 100% dal comune stesso.

Camaione, il 17 dicembre 2013.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Luciano Fazzi

Rag. Flavio Modena

Per presa visione

Dott. Andrea Giorgi







# Comune di Camaiore

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE: Settore 2

UNITA' OPERATIVA: RAGIONERIA

Proposta N. 2013/2763

**OGGETTO: Pluriservizi Camaiore S.p.A. - revisione contratto di servizi Palasport comunale**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. 18.08.2000, n. 267 si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Camaiore, 17/12/2013

Il Responsabile del Servizio





# Comune di Camaiore

---

UFFICIO RAGIONERIA

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE  
CON ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

**Proposta N. 2013/2763**

**OGGETTO: Pluriservizi Camaiore S.p.A. - revisione contratto di servizi Palasport comunale**

Ai sensi dell'art n. 49, comma 1°, T.U. 18/08/2000, n°267, si esprime parere

**FAVOREVOLE**

Camaiore, 17/12/2013



**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Andrea Giorgi**

Fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Massimo Ceragioli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Michele Parenti

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Camaiore, 31 DIC. 2013



L'ADDETTO DI SEGRETERIA  
Michele Parenti

---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito informatico di questo Comune il giorno 31 DIC. 2013 per rimanervi per la durata di 15 giorni, con le modalità previste dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la Gestione delle Procedure di Pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Camaiore, 31 DIC. 2013



IL MESSO COMUNALE  
Michele Parenti